



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO SINTETICO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO AURORA

DOCUMENTO D'INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3)

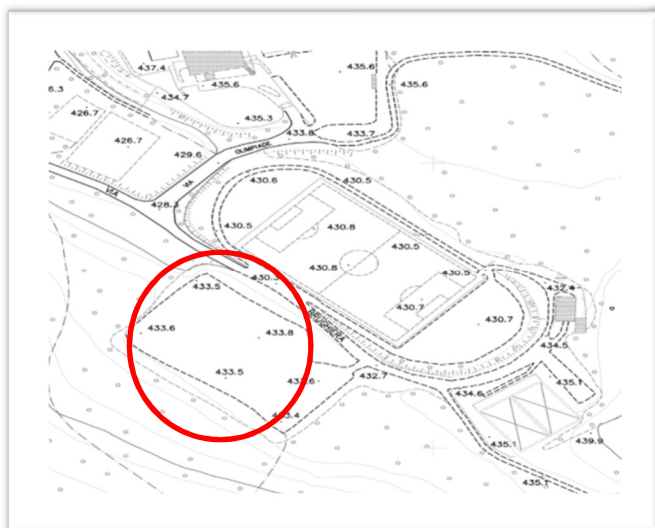
Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 il presente documento dovrà essere approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, anche in caso di progettazione interna.

Quadro esigenziale

L'intervento in oggetto rientra negli obiettivi dell'amministrazione comunale finalizzati alla valorizzazione ed al miglioramento del patrimonio esistente attraverso la realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica presso il complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Olimpiadi.

Tale intervento intende favorire lo sviluppo della pratica sportiva dei bambini e dei ragazzi appartenenti alla Società calcistica indunese attraverso la realizzazione di un impianto con una praticabilità continua durante le diverse stagioni, sia per gli allenamenti infrasettimanali sia per gli eventi ufficiali del fine settimana. Ulteriore obiettivo, non secondario, è quello di costituire una nuova superficie per la pratica sportiva ove sia prevista una minore e più semplificata attività manutentiva con una notevole riduzione dei costi di gestione, sia in carico alla società sportiva sia in carico all'amministrazione.

In relazione alle tematiche progettuali, identificabili in modo univoco rispetto alla tipologia ed alla categoria dell'intervento da realizzare, non è risultata necessaria la stesura delle alternative progettuali (DOCFAP); di seguito si espongono i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione dei successivi livelli di progettazione.





COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

Definizione degli indirizzi progettuali

- a) L'area di intervento è di circa 6000 metri quadrati si trova all'interno del centro sportivo di via Brughiera/via Olimpiade e non presenta particolari problemi di accessibilità; la stessa è costituita di terra battuta compattata ed è stata usata per anni come campo sportivo secondario;
- b) si confermano quali obiettivi prioritari quelli già descritti nel quadro esigenziale;
- c) i requisiti tecnici da soddisfare, rispetto all'assetto attuale, sono riferiti agli obiettivi di cui alla lettera b) ed in particolare riguarderanno la realizzazione di campo sportivo omologato fino alle competizioni della Lega Nazionale Dilettanti (LND) per 7, 8 e 9 giocatori con manto in erba sintetica con misure di 63 per 45 metri regolarmente tracciato;
- d) in relazione alla tipologia d'intervento ed agli studi già avviati dall'ufficio tecnico, si opta per un'unica fase di progettazione ove i due livelli di progettazione, Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed il Progetto Esecutivo saranno accorpati, fermi restando i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 art. 22 sezioni II e III del D. Lgs. 36/2023;
- e) il progetto esecutivo dovrà essere corredato di progetto/attestazione a cura di professionista abilitato ai sensi Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- f) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere sono indicativamente i seguenti:
- E.1. *Relazione generale e tecnica;*
 - E.2. *Computo metrico estimativo;*
 - E.3. *Quadro di incidenza della manodopera;*
 - E.4. *Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;*
 - E.5. *Quadro economico*
 - E.6. *Capitolato speciale di appalto e schema di contratto;*
 - E.7. *Cronoprogramma;*
 - E.8. *Fascicolo dell'opera;*
 - E.9. *Elaborati grafici: rilievo plano-altimetrico, stato di fatto, elaborati grafici, dettagli costruttivi;*
- g) Il Quadro economico per il presente progetto prevede una spesa complessiva di euro 150.000,00 con copertura finanziaria sull'annualità 2023 al capitolo di spesa 20206011001 con il seguente schema di quadro economico:

a.1	Importo dei lavori	€ 130.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
a	Totale a base di appalto	€ 132.000,00
b.1	Imprevisti	€ 730,00
b.2	Incarico professionale progetto invarianza idraulica	€ 1.400,00
b.3	Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 2.640,00
b.4	IVA al 10% sui lavori	€ 13.200,00
b.5	Contributo ANAC	€ 30,00
b	Totale somme a disposizione	€ 18.000,00
a+b	Totale stanziamento da QTE	€ 150.000,00



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

- h) la realizzazione dell'intervento prevede l'esecuzione di opere appartenenti alla categoria prevalente OG6 (opere di finitura per realizzazione di pavimentazione sportiva) per un importo complessivo dei lavori stimato in 130.000,00 euro;
- i) considerato l'importo delle opere, inferiore a 150.000,00 euro, si opta per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma c del D.LGS. 36/2023;
- j) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo definito con ribasso percentuale;
- k) il contratto sarà stipulato a corpo;
- l) il progetto prevede un unico lotto progettuale;
- m) i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 75 giorni consecutivi;
- n) si prevede la possibilità di utilizzare le eventuali economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;
- o) in fase di progettazione resta esclusa la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento essendo prevista la presenza di un solo operatore economico.

A conclusione dei lavori, quali forniture extra-appalto, dovranno essere previsti gli acquisti delle attrezzature sportive e degli arredi essenziali (panchine, porte, reti perimetrali, bandierine).

*Il Funzionario dei SS.TT.
Amedeo Manduzio*

*Il Responsabile del Settore Tecnico
RUP arch. Massimo Collitorti*