



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 27/02/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **20:45** si è riunito in seduta ORDINARIA, su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
CASSANI LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BORTOLI AURORA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
DE ROSA MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
LUCARELLI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
MEZZALIRA MARCO	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGLIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
MASIA NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
MOZZANICA ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
BANO LILIANA	CONSIGLIERE	Presente
CHINOSI MARIA	CONSIGLIERE	Presente
RIVA CARLO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
BIGI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
FOLADOR LUCA	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Partecipa, con le funzioni di legge, il VICE SEGRETARIO Dott. PARIS LUCA .

Il Sig. RIVA CARLO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Johann Leutner.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno.

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03.02.2025, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58 co. 1 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2025";

VISTO l'art. 58, comma 1) e comma 2) parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis);

CONSIDERATO che, sempre ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 112/2008, la classificazione come patrimonio disponibile del Comune avviene previo inserimento degli immobili interessati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

PREMESSO CHE la rilevazione dei beni immobili avviene attraverso l'applicativo "Immobili" del Portale Tesoro (ex art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i.), annualmente aggiornato, giusta determinazione del Responsabile del Settore nr. 492/2024;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale risultanti dalle rilevazioni del patrimonio della P.A. consultabili "on line" attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze;

RITENUTO di non procedere alla valorizzazione e/o alienazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali di cui all'elenco rappresentato sul Portale del Tesoro, ai sensi del predetto art. 58, comma 1, del D.L. nr. 112/2008;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.20 dello Statuto Comunale e dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'esito dell'espressa votazione con n. 13 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Zaini, Folador, Bano e Chinosi) e nessun voto contrario;

DELIBERA

1. di non procedere per l'anno 2025 ad alcuna valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali;

2. di stabilire che il presente provvedimento verrà allegato alla proposta di deliberazione del Bilancio di Previsione ed approvato in Consiglio Comunale;

3. di dare atto che la mancata valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del richiamato D.L. 112/2008, non prevede alcuna pubblicazione all'Albo on line dell'Ente;

4. di dare atto che contestualmente all'adozione del presente atto, si provvederà alla sua pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale, ai sensi del D.Lgs 33/2003 e s.m.i.;

5. di dichiarare, Visto l'esito dell'espressa votazione con n. 13 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Zaini, Folador, Bano e Chinosi) e nessun voto contrario, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione di cui il presente provvedimento ne costituisce parte integrante.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RIVA CARLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PARIS LUCA



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Proposta N. 2025 / 332

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/02/2025

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
COLLITORTI MASSIMO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Proposta N. 2025 / 332

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SABELLA LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 4 del 27/02/2025

Oggetto: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008
CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 6 comma 2 dello Statuto Comunale.

Induno Olona, 11/03/2025

(LA SPADA ROSARIO)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Certificato di Esecutività

Registro Delibere Consiglio N. 4 del 27/02/2025

**Oggetto: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/02/2025

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Li, 10/03/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
PARIS LUCA**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Registro Delibere Consiglio COMUNALE N. 4 del 27/02/2025

**Oggetto: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L.
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/03/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 31/03/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CONTE MARIA**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005