



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 282 / 2025

DEL 05/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO COMUNALE VIA VERDI N. 11 - P. 2 - DITTA NILI KRESHNIK - IMPEGNO DI SPESA - CIG B7CACFCC31

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO che con Delibera di Giunta n. 39/2025 ad oggetto: "CONCESSIONE IN USO, PER GRAVE EMERGENZA, APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN VIA VERDI A INDUNO OLONA A NUCLEO FAMILIARE" è stato assegnato l'alloggio comunale sito in via Verdi n. 11 – P. 2;

RILEVATO che a seguito di sopralluoghi eseguiti dai tecnici comunali, è necessario intervenire nel suddetto alloggio con opere di manutenzione straordinaria consistenti in opere edili generali e di impiantistica sia idraulica che elettrica, ai fini di adeguarlo alle norme igienico sanitarie per il suo uso abitativo;

RISCONTRATA quindi attualmente la necessità di procedere all'affidamento di tale lavoro a ditta affidabile ed autonoma nell'operare;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra esposto è stato redatto dall'U.T. apposito progetto (allegato) del servizio in parola stimandone un importo complessivo di QTE pari ad € 14.186,16 € (IVA inclusa);

CONSIDERATO che detta spesa, per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2 - trova copertura finanziaria nel Bilancio comunale al capitolo di spesa 20201051010, bilancio di previsione 2025-2027, esigibilità 2025;

RICHIAMATI

- i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs n. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici e altri principi generali stabiliti dagli articoli da 5 a 11;
- l'art. 50 comma 1, lett. b), che assicura la massima tempestività e semplificazione delle procedure di affidamento, e l'art. 49 c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

- tenuto conto che, in considerazione dell'importo dell'affidamento - stimato al di sotto di € 140.000,00 (IVA esclusa) - la scrivente struttura ha attivato apposita procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, con specifico riferimento all'art. 1 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 riferibile al principio del risultato che, oltre ad essere criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale, costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità e del più generale interesse della comunità, si è ritenuto di invitare l'operatore sopra indicato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;

RICHIAMATO il computo/capitolato redatto dal Settore che stabilisce un importo a base di procedura di affidamento, non superabile pari a complessivi € 11.628,00 oltre IVA a norma di legge, tale importo comprende oneri per la sicurezza pari a € 174,42, non comprimibili, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del d.lgs. 36/2023, e non assoggettabili a ribasso e dei costi di manodopera pari a € 6.162,84, pertanto il valore a base di trattativa è pari a € 11.453,58;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 - a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso Consip S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di connettività;

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, con specifico riferimento all'art. 1 comma 4 del D.Lgs.36/2023 riferibile al principio del risultato che, oltre ad essere criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale, costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità e del più generale interesse della comunità, si è ritenuto di invitare l'operatore sopra indicato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto e pertanto:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 – Id procedura n.205396944, attivata in data 25/07/2025 alle ore 11.07.25, invitando la Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129);
- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre IVA al 22%, di € 11.453,58 escluso oneri della sicurezza pari a € 174,42;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 28/07/2025 alle ore 09:00, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 28/07/2025 si è provveduto a esaminare la procedura n. 205396944 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che a seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali della Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129);
- che in data 28/07/2025 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura Id n. 205396944 alla Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), che ha offerto un ribasso pari al 1%;

VISTA la vantaggiosità e congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 205396944 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2 - alla Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo di € 11.339,04 oltre oneri della sicurezza pari a € 174,42 oltre IVA al 22% pari € 2.532,96 per un totale complessivo di € 14.046,42;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **B7CACFCC31**
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2
L'individuazione del soggetto debitore	Ditta KRESHNIK NILI
L'ammontare del debito	€ 11.339,04
Oneri della sicurezza	€ 174,42
IVA al 22%	€ 2.532,96
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 14.046,42
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti art. 100 del D. Lgs 36/2023	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Amedeo Manduzio
CIG	B7CACFCC31
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto contratti sotto soglia

RITENUTO quindi di impegnare l'importo pari a € 14.046,42 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 174,42 ed IVA al 22% pari € 2.532,96 per lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2 , il quale trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 – esigibilità 2025 al seguente capitolo 20201051010;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

PRESO ATTO della regolarità contributiva INAIL e INPS dell'operatore economico NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), come risulta dal DURC Numero Protocollo INPS_46415107, scadenza validità 20/10/2025, depositato agli atti di questo Ente;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 9/2025 del 18/02/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura Id n. 205396944 alla Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129) sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, per i lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2, per un importo di € 11.339,04 oltre oneri della sicurezza pari a € 174,42 oltre IVA al 22% pari € 2.532,96 per un totale complessivo di € 14.046,42;

di impegnare a favore della Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), per i lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2, la somma di € 11.339,04 oltre oneri della sicurezza pari a € 174,42 oltre IVA al 22% pari € 2.532,96 per un totale complessivo di € 14.046,42;

di registrare l'impegno contabile derivante, pari a:

- € 11.339,04 oltre oneri della sicurezza pari a € 174,42 oltre IVA al 22% pari € 2.532,96 per un totale complessivo di € 14.046,42 imputando la spesa complessiva al capitolo 20201051010, del bilancio di previsione anno 2025-2027 – esigibilità 2025;

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D.L. gs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023:

- il fine che il contratto si intende perseguire è quella di provvedere all'affidamento i lavori di manutenzione straordinaria alloggio comunale via Verdi n. 11 – P.2 – per la durata di 2 mesi;
- la scelta del contraente, che avviene con il presente provvedimento, è affidata con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;

di dare atto della regolarità sotto il profilo tecnico di quanto forma oggetto della presente determinazione;

di dare atto che la Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via G. Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129) è in regola con il regime contributivo come emerge dal DURC Numero Protocollo INPS_46415107, scadenza validità 20/10/2025;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla

Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara):
B7CACFCC31

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 05/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)