



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE N. 323 / 2025

DEL 29/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI OPERE DA IMPRENDITORE EDILE - PERIODO DA AGOSTO 2025 A DICEMBRE 2027 - DITTA NILI KRESHNIK - IMPEGNO DI SPESA - CIG B7FDAEBA15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO che il patrimonio comunale necessita di interventi manutentivi mirati e sistematici per garantire la fruibilità dei vari ambiti in sicurezza sia all'utenza che al personale operante nelle varie sedi;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare una ditta specializzata cui affidare, per il biennio 2025/2027, l'appalto di servizi per opere da imprenditore edile;

RISCONTRATA quindi attualmente la necessità di procedere all'affidamento tale servizio (servizio fondamentale, ininterrompibile e di pubblico interesse) a ditta affidabile ed autonoma dell'operare;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra esposto è stato redatto dall'U.T. apposito progetto (allegato) del servizio in parola stimandone un importo complessivo di QTE pari ad € 58.032,37 (IVA e somme a disposizione incluse) come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE	
Agosto 2025 - Dicembre 2025	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2025	€ 10.655,70
di cui per O.S. interni	€ 319,67

Gennaio 2026 - Dicembre 2026	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2026	€ 18.579,27
<i>di cui per O.S. interni</i>	€ 557,38
Gennaio 2027 - Dicembre 2027	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2027	€ 17.565,33
<i>di cui per O.S. interni</i>	€ 526,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO da Agosto 2025 a Dicembre 2027	
IMPORTO DEL SERVIZIO TOTALE 2025 - 2027	€ 46.800,30
TOTALE SERVIZIO a base d'asta	€ 45.396,29
Oneri interni per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.404,01
Totale IVA al 22%	€ 10.296,07
IMPORTO DEL SERVIZIO IVA INCLUSA AL 22%	€ 57.096,37
SERVIZIO SVOLTO NEL 2025	€ 10.655,70
SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 18.579,27
SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 17.565,33
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2025	€ 2.344,25
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 4.087,44
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 3.864,37
INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023	€ 936,01
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 748,81
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 187,20
TOTALE QTE DEL SERVIZIO	€ 58.032,38
Impegno di spesa 2025	€ 12.999,95
Impegno di spesa 2026	€ 22.666,72
Impegno di spesa 2027	€ 21.429,70
Impegno di spesa incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2027	€ 936,01

CONSIDERATO che detta spesa, per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture comunali opera da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027 - trova copertura finanziaria nel Bilancio comunale ai capitolo di spesa, bilancio di previsione 2025-2027, come segue:

- anno 2025 (periodo da agosto a dicembre) € 12.999,95
- € 300,00 al capitolo 10301051060;
- € 2.200,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.500,00 al capitolo 10304011010;
- € 1.800,00 al capitolo 10304021030;
- € 1.800,00 al capitolo 10304021080;
- € 300,98 al capitolo 10305021040;
- € 700,00 al capitolo 10306011060;
- € 700,00 al capitolo 10306011070;
- € 1.600,00 al capitolo 10312011040;
- € 2.098,97 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2025;

- anno 2026 (periodo da gennaio a dicembre) € 22.666,71
- € 6.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.600,00 al capitolo 10304011010;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 2.032,15 al capitolo 10304021080
- € 200,00 al capitolo 10305021040;
- € 1.634,56 al capitolo 10306011060;
- € 1.400,00 al capitolo 10306011070;
- € 1.000,00 al capitolo 10312011040;
- € 2.800,00 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2026;

- anno 2027 (periodo da gennaio a dicembre) € 21.429,70
- € 3.610,40 al capitolo 10301051060;
- € 2.500,00 al capitolo 10301061150;
- € 2.500,00 al capitolo 10304011010;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021080
- € 800,00 al capitolo 10305021040;
- € 3.000,00 al capitolo 10306011060;
- € 1.000,00 al capitolo 10306011070;
- € 800,00 al capitolo 10312011040;
- € 1.219,30 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2027;

- € 936,01 sul capitolo 10301051060 - *del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2027;*

RICHIAMATI

- i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs n. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici e altri principi generali stabiliti dagli articoli da 5 a 11;
- l'art. 50 comma 1, lett. b), che assicura la massima tempestività e semplificazione delle procedure di affidamento, e l' art. 49 c. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- tenuto conto che, in considerazione dell'importo dell'affidamento - stimato al di sotto di € 140.000,00 (IVA esclusa) - la scrivente struttura ha attivato apposita procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, con specifico riferimento all'art. 1 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 riferibile al principio del risultato che, oltre ad essere criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale, costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità e del più generale interesse della comunità, si è ritenuto di invitare l'operatore sopra indicato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;

RICHIAMATO il capitolato speciale d'appalto per servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture comunali opera da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027 redatto dal Settore che contiene le disposizioni e regola i rapporti da Stazione Appaltante e Appaltatore relativamente all'affidamento di che trattasi, stabilendo un importo a base di procedura di affidamento, non superabile pari a complessivi € 46.800,30 oltre IVA a norma di legge, tale importo comprende oneri per la sicurezza pari a € 1.404,01, non comprimibili, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del d.lgs. 36/2023, e non assoggettabili a ribasso, pertanto il valore a base di trattativa è pari a € 45.396,29, per il periodo in considerazione;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 - a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso Consip S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di connettività;

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, con specifico riferimento all'art. 1 comma 4 del D.Lgs.36/2023 riferibile al principio del risultato che, oltre ad essere criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale, costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità e del più generale interesse della comunità, si è ritenuto di invitare l'operatore sopra indicato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto e pertanto:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Id procedura n.206127761, attivata in data 13/08/2025 alle ore 13.58.20, invitando la Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129);
- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre IVA al 22%, di € 45.396,29 escluso oneri della sicurezza pari a € 1.404,01;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 19/08/2025 alle ore 12:00, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A.;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 19/08/2025 si è provveduto a esaminare la procedura n. 206127761 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che a seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali della Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129);
- che in data 19/08/2025 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura Id n. 206127761 alla Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7,

(Partita IVA 02893850129), che ha offerto un ribasso pari al 24% sull'elenco dei prezzi del Prezziario regionale Lavori Pubblici - Regione Lombardia anno 2025, e che tale sconto è da applicarsi in sede di fatturazione elettronica periodica degli interventi eseguiti;

VISTA la vantaggiosità e congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 206127761 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per i servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture comunali opere da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027 - alla Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo di € 45.396,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.404,01 oltre IVA al 22% pari € 10.296,07 per un totale complessivo di € 57.096,37;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **B7FDAEBA15**
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

PRESO ATTO della regolarità contributiva INAIL e INPS dell'operatore economico NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129) come risulta dal DURC Numero Protocollo INPS_46415107, scadenza validità 20/10/2025 depositato agli atti di questo Ente;

RITENUTO quindi di impegnare la spesa complessiva di € 58.032,37 comprensiva di IVA e oneri per la sicurezza, di cui € 936,01 per incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023, per i servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture comunali opere da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027, così suddivisa:

- anno 2025 (periodo da agosto a dicembre) € 12.999,95
- € 300,00 al capitolo 10301051060;
- € 2.200,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.500,00 al capitolo 10304011010;
- € 1.800,00 al capitolo 10304021030;
- € 1.800,00 al capitolo 10304021080;
- € 300,98 al capitolo 10305021040;
- € 700,00 al capitolo 10306011060;
- € 700,00 al capitolo 10306011070;
- € 1.600,00 al capitolo 10312011040;
- € 2.098,97 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2025;

- anno 2026 (periodo da gennaio a dicembre) € 22.666,71
- € 6.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.600,00 al capitolo 10304011010;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 2.032,15 al capitolo 10304021080
- € 200,00 al capitolo 10305021040;
- € 1.634,56 al capitolo 10306011060;
- € 1.400,00 al capitolo 10306011070;
- € 1.000,00 al capitolo 10312011040;
- € 2.800,00 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2026;

- anno 2027 (periodo da gennaio a dicembre) € 21.429,70
- € 3.610,40 al capitolo 10301051060;
- € 2.500,00 al capitolo 10301061150;
- € 2.500,00 al capitolo 10304011010;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021080
- € 800,00 al capitolo 10305021040;
- € 3.000,00 al capitolo 10306011060;
- € 1.000,00 al capitolo 10306011070;
- € 800,00 al capitolo 10312011040;
- € 1.219,30 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2027;

- anno 2027 (INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023) € 936,01 *sul capitolo 10301051060*

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2027;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 9/2025 del 18/02/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e anche di sostituzione in caso di assenza del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 16/06/2025;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di approvare gli elaborati di progetto del servizio ed il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE	
Agosto 2025 - Dicembre 2025	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2025	€ 10.655,70
<i>di cui per O.S. interni</i>	€ 319,67
Gennaio 2026 - Dicembre 2026	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2026	€ 18.579,27
<i>di cui per O.S. interni</i>	€ 557,38
Gennaio 2027 - Dicembre 2027	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2027	€ 17.565,33
<i>di cui per O.S. interni</i>	€ 526,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO da Agosto 2025 a Dicembre 2027	
IMPORTO DEL SERVIZIO TOTALE 2025 - 2027	€ 46.800,30
TOTALE SERVIZIO a base d'asta	€ 45.396,29
Oneri interni per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.404,01
Totale IVA al 22%	€ 10.296,07
IMPORTO DEL SERVIZIO IVA INCLUSA AL 22%	€ 57.096,37
SERVIZIO SVOLTO NEL 2025	€ 10.655,70
SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 18.579,28
SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 17.565,33
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2025	€ 2.344,25
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 4.087,44
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 3.864,37
INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023	€ 936,01
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 748,81
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 187,20
TOTALE QTE DEL SERVIZIO	€ 58.032,38
Impegno di spesa 2025	€ 12.999,95
Impegno di spesa 2026	€ 22.666,72
Impegno di spesa 2027	€ 21.429,70
Impegno di spesa incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2027	€ 936,01

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura Id n. 206127761 alla Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129) sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, per i servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture

comunali opere da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027, per un importo di € 45.396,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.404,01 oltre IVA al 22% pari € 10.296,07 per un totale di € 57.096,37 a cui aggiungere la quota di € 936,01 per incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023, pertanto per un totale complessivo di € 58.032,37;

di impegnare a favore della Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129), per i servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture comunali opere da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027, la somma di € 45.396,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.404,01 oltre IVA al 22% pari € 10.296,07 per un totale di € 57.096,37 a cui aggiungere la quota di € 936,01 per incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 per un totale complessivo di € 58.032,37, come segue:

- anno 2025 (periodo da agosto a dicembre) € 12.999,95
- € 300,00 al capitolo 10301051060;
- € 2.200,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.500,00 al capitolo 10304011010;
- € 1.800,00 al capitolo 10304021030;
- € 1.800,00 al capitolo 10304021080;
- € 300,98 al capitolo 10305021040;
- € 700,00 al capitolo 10306011060;
- € 700,00 al capitolo 10306011070;
- € 1.600,00 al capitolo 10312011040;
- € 2.098,97 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2025;

- anno 2026 (periodo da gennaio a dicembre) € 22.666,71
- € 6.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.600,00 al capitolo 10304011010;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 2.032,15 al capitolo 10304021080
- € 200,00 al capitolo 10305021040;
- € 1.634,56 al capitolo 10306011060;
- € 1.400,00 al capitolo 10306011070;
- € 1.000,00 al capitolo 10312011040;
- € 2.800,00 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2026;

- anno 2027 (periodo da gennaio a dicembre) € 21.429,70
- € 3.610,40 al capitolo 10301051060;
- € 2.500,00 al capitolo 10301061150;
- € 2.500,00 al capitolo 10304011010;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 3.000,00 al capitolo 10304021080
- € 800,00 al capitolo 10305021040;
- € 3.000,00 al capitolo 10306011060;
- € 1.000,00 al capitolo 10306011070;
- € 800,00 al capitolo 10312011040;
- € 1.219,30 al capitolo 10312091040

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2027;

- anno 2027 (INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023) € 936,01 sul capitolo 10301051060

del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2027;

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D.L. gs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023:

- il fine che il contratto si intende perseguire è quella di provvedere all'affidamento servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e delle infrastrutture comunali opere da imprenditore edile - periodo da agosto 2025 a dicembre 2027 – per la durata di 29 mesi;
- la scelta del contraente, che avviene con il presente provvedimento, è affidata con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;

di dare atto della regolarità sotto il profilo tecnico di quanto forma oggetto della presente determinazione;

di approvare la scheda di ripartizione incentivi del gruppo di lavoro nominato;

di dare atto che la Ditta NILI KRESHNIK con sede a Varese in via Giusti n. 7, (Partita IVA 02893850129) è in regola con il regime contributivo come emerge dal DURC Numero Protocollo INPS_46415107, scadenza validità 20/10/2025;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **B7FDAEBA15**

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 29/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)