

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 349 / 2025

DEL 03/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50 C.1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO", DELLA L.R. 31/2014 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO" ED IN COERENZA CON I DETTAMI DEL P.T.R. DI REGIONE LOMBARDIA, REDAZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, REDAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE UNIFICATO AI SENSI DELLA D.G.R. 695 DEL 24 OTTOBRE 2018 - AFFIDAMENTO A RTP CON CAPOGRUPPO DOTT. PIANIFICATORE MEURAT MARCO ASSOCIATO DELLA SOCIETA' TRA FORFESSIONISTI "ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S." E MANDATARIO PROF. AVV. BOSCOLO EMANUELE - CIG B82C88F993

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Induno Olona è provvisto di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato in data 30.09.2013 con delibera C.C. n° 36, efficace ad ogni effetto dal 2 aprile 2014 - BURL n. 14 del 2.04.2014 - serie "Avvisi e Concorsi" e successive varianti di cui ultima approvata in data 26.09.2023 con delibera c.c. 28 efficace ad ogni effetto dal 22 novembre 2023 - BURL n. 47 del 22.11.2023 - serie "Avvisi e Concorsi";

VISTA la necessità di rivedere lo strumento urbanistico vigente e il regolamento edilizio;

CONSIDERATO che le procedure connesse all'adozione e alla approvazione della variante generale del Piano di Governo del territorio comporta l'individuazione di figure professionali competenti;

RITENUTO dunque affidare un incarico professionale per:

- REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005, IN ADEGUAMENTO AI DETTAMI DEL PTR DI REGIONE LOMBARDIA E DELLA L.R. 31/2014 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO",

- REDAZIONE DEL PUGSS – PIANO URBANO SERVIZI DEL SOTTOSUOLO. TALE PIANO SETTORIALE È DA INSERIRSI /AGGIORNARSI ENTRO IL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT;
- REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS;
- REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI INCIDENZA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA VI.N.CA NEI CONFRONTI DELLA RETE NATURA 2000;
- REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE UNIFICATO AI SENSI DELLA D.G.R. 695 DEL 24 OTTOBRE 2018;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto della fornitura, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 - a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di CONSIP S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso CONSIP S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di connettività;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – id procedura n. 205902510, attivata in data 06/08/2025 alle ore 9.42.04; invitando la Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129 in cui opera in qualità di associato il Dott. Pianificatore MEURAT MARCO;
- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22% di € 80.000,00;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 29/08/2025 alle ore 12:00, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 09/09/2025 si è provveduto a esaminare la procedura n. 205902510 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che la domanda di partecipazione è stata presentata dai seguenti soggetti a seguito di dichiarazione di RTP da costituire:
 - Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129 in cui opera in qualità di associato il Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in qualità di CAPOGRUPPO;
 - Prof. Avv. Boscolo Emanuele in qualità di MANDATARIO;
- che seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali del RTP da costituire – CAPOGRUPPO Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129;
- che in data 09/09/2025 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura 205902510 al RTP da costituire – CAPOGRUPPO Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129 offrendo uno sconto pari a 1,00% sull'importo a base d'asta di € 80.000,00, e pertanto pari a € 79.200,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 3.168,00 e IVA al 22% pari € 18.120,96 per un totale complessivo di € 100.488,96;

VISTA la congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico RTP da costituire – CAPOGRUPPO Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129, in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 205902510, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con l'incarico professionale per la redazione variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", della L.R. 31/2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ed in coerenza con i dettami del P.T.R. di Regione Lombardia, redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 ottobre 2018, per la durata di 24 mesi, al RTP – CAPOGRUPPO Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129, il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo pari a € 79.200,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 3.168,00 e IVA al 22% pari € 18.120,96 per un totale complessivo di € 100.488,96;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.

136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **B82C88F993**;
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	Incarico professionale la redazione variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", della L.R. 31/2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ed in coerenza con i dettami del P.T.R. di Regione Lombardia, redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 ottobre 2018
L'individuazione del soggetto debitore	ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti srl in cui opera in qualità di associato il Dott. Pianificatore MEURAT MARCO - CAPOGRUPPO RTP
L'ammontare del debito (contributi previdenziali del 4% e IVA esclusa)	€ 79.200,00
contributi previdenziali del 4%	€ 3.168,00
IVA al 22%	€ 18.120,96
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 100.488,96
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti art. 100 del D. Lgs 36/2023	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	B82C88F993
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto contratti sotto soglia

RITENUTO quindi di impegnare l'importo complessivo pari a 79.200,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 3.168,00 e IVA al 22% pari € 18.120,96 per un totale complessivo di € 100.488,96 per l'incarico professionale per la redazione variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", della L.R. 31/2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ed in coerenza con i dettami del P.T.R. di Regione Lombardia, redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 ottobre 2018, il quale trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 al seguente capitolo 10308012050;

DATO ATTO che il disciplinare d'incarico verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTI gli attestati di Regolarità Contributiva del RTP così composta:

- Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129 – CAPOGRUPPO – 28/07/2025 da parte di INARCASSA professionista da incaricarsi;
- Prof. Avv. Boscolo Emanuele - MANDATARIO –01/10/2025 da parte della Cassa Forense del professionista da incaricarsi;

RICHIAMATO l'art. 13 dello schema di contratto disciplinare di incarico, nel quale si rappresenta, per acconti e scadenze, la corresponsione del compenso professionale per fasi di avanzamento della procedura di approvazione definitiva della variante generale del PGT;

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura 205902510 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, al RTP costituitasi con scrittura privata in data 12/09/2025, pervenuta il 22/09/2025 prot.n. 12628 e composta dal Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129 (CAPOGRUPPO) - Prof. Avv. Boscolo Emanuele

(MANDATARIO), l'incarico professionale per la redazione variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", della L.R. 31/2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ed in coerenza con i dettami del P.T.R. di Regione Lombardia, redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 ottobre 2018, per la durata di 24 mesi, pari a € 79.200,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 3.168,00 e IVA al 22% pari € 18.120,96 per un totale complessivo di € 100.488,96;

di impegnare a favore della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti srl Partita IVA 03876350129 in cui opera in qualità di associato il Dott. Pianificatore MEURAT MARCO – CAPOGRUPPO del RTP per l'incarico professionale per la redazione variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", della L.R. 31/2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ed in coerenza con i dettami del P.T.R. di Regione Lombardia, redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 ottobre 2018 per la durata di 24 mesi la somma di € 79.200,00 oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%;

di registrare l'impegno contabile derivante, pari a:

- € 79.200,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 3.168,00 e IVA al 22% pari € 18.120,96, imputando la spesa complessiva pari a **€ 100.488,96** al capitolo 10308012050, esigibilità 2025, del bilancio di previsione anno 2025-2027;

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento di incarico professionale per per per la redazione variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", della L.R. 31/2014 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ed in coerenza con i dettami del P.T.R. di Regione Lombardia, redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 ottobre 2018 per la durata di 24 mesi;
- per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- la scelta del contraente è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 previa procedura svolta su piattaforma telematica Sintel con identificativo ID 205902510;

di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva del RTP così composta:

- Dott. Pianificatore MEURAT MARCO in cui opera in qualità di associato della Società ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S. Società tra Professionisti Partita IVA 03876350129 – CAPOGRUPPO - 28/07/2025 da parte di INARCASSA professionista da incaricarsi
- Prof. Avv. Boscolo Emanuele - MANDATARIO – 01/10/2025 da parte di della Cassa Forense del professionista da incaricarsi;

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;
- la corresponsione del compenso professionale avverrà per fasi di avanzamento della procedura di approvazione definitiva della variante generale del PGT, come disciplinato all'art. 13 dello schema di contratto disciplinare di incarico;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara):
B82C88F993

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 03/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)