

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 446 / 2025

DEL 01/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50 C.1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LE AREE CENTRALI DEL COMUNE DI INDUNO OLONA (VA) - A STUDIO OASI ARCHITECTS - STUDIO ASSOCIATO - CIG B8EF6B5704

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di sviluppare più ipotesi progettuali finalizzate alla riqualificazione delle aree pubbliche e private, già disciplinate dal Piano dei Servizi del vigente PGT, prossime alla Corte Don Andrea Riva, il cui ambito, ancora da individuare puntualmente, contiene, interagendo tra loro, diversi servizi alla persona (banca, biblioteca, centro studi, municipio, posta, chiesa parrocchiale, oratorio, cinema, parcheggio pubblici, parco pubblico e monumento ai caduti);
- per il contesto territoriale considerato, l'obiettivo auspicato, attraverso una fase di progettualità preliminare, quale documento di fattibilità delle alternative progettuali, è di conoscere le reali possibilità/potenzialità d'intervento considerando nello studio, i principi di rigenerazione urbana, gli aspetti di sensibilità paesistica legati e correlati alla riqualificazione funzionale materica e di interazione tra loro di tutti i servizi esistenti;
- la valutazione progettuale risultante, che dovrebbe coinvolgere anche aree di proprietà privata in "concerto" con quelle pubbliche, risulta attuabile secondo la previsione di cui all'art. 7 del Piano dei Servizi – Allegato – Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT;

RITENUTO dunque affidare un incarico professionale per la redazione del:

- DOCFAP così composto:
 - 1. Analisi dello stato di fatto e inquadramento territoriale:** analisi del contesto urbano, sociale, territoriale (urbanistico, infrastrutturale e naturalistico), dei suoi collegamenti, servizi e sottoservizi, vincoli urbanistici e ambientali, analisi degli indirizzi strategici di sviluppo del territorio già previsti dal PGT.
 - 1. Elaborati e servizi**
 - rilievo planaltimetrico e restituzione grafica (scala 1:500 e dwg)
 - sopralluoghi e incontri

- relazione illustrativa
- elaborati grafici (disegni a mano e digitali scala 1:2000/1:500/1:200)

2. Definizione concertata del quadro esigenziale: tavolo di lavoro condiviso con i soggetti portatori di interesse al fine di definire le strategie di azione e i risultati attesi.

2. Elaborati e servizi

- relazione di sintesi

3. Individuazione delle possibili alternative progettuali: redazione del progetto di fattibilità (masterplan) contenente più proposte progettuali alternative e relativo confronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economico, finanziarie. Verifica della compatibilità degli interventi con gli strumenti urbanistici e con i vincoli presenti.

3. Elaborati e servizi

- relazione descrittiva,
- elaborati grafici (disegni a mano e digitali scala 1:2000/1:500/1:200)
- rendering, collage e immagini di progetto
- modellino (scala 1:500)

4. Indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate inclusa la previsione di suddivisione per lotti funzionali

4. Elaborati e servizi

- cronoprogramma

5. Stima sommaria dei costi, mediante l'adozione di prezzi parametrici, inclusa la previsione di suddivisione per lotti funzionali

5. Elaborati e servizi

- quadro economico e stima dei costi di massima

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto della fornitura, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 - a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di CONSIP S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso CONSIP S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di connettività;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di

affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – id procedura n. 208989557, attivata in data 21/10/2025 alle ore 16:28.52; invitando OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO;

- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22% di € 35.000,00;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 04/11/2025 alle ore 10:00, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 04/11/2025 si è provveduto a esaminare la procedura n. 208989557 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che la domanda di partecipazione è stata presentata da:
 - OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO;
- che seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali dell' OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO;
- che in data 04/11/2025 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura 208989557 all'OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO offrendo uno sconto pari al 1,00% sull'importo a base d'asta di € 35.000,00, e pertanto pari a € 34.650,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 1.386,00 e IVA al 22% pari € 7.927,92 per un totale complessivo di € 43.963,92;
- l'integrazione prodotta in data 11/11/2025 prot.n. 14791

VISTA la congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO, in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione

amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 208989557, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con l'incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA), per la durata di 6 mesi, all' OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO, il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo pari a € 34.650,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 1.386,00 e IVA al 22% pari € 7.927,92 per un totale complessivo di € 43.963,92;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **B8EF6B5704**;
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	Incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA)
L'individuazione del soggetto debitore	OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO
L'ammontare del debito (contributi previdenziali del 4% e IVA esclusa)	€ 34.650,00
contributi previdenziali del 4%	€ 1.386,00
IVA al 22%	€ 7.927,92
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 43.963,92
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti art. 100 del D. Lgs 36/2023	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	B8EF6B5704
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto contratti sotto soglia

RITENUTO quindi di impegnare l'importo pari a € 34.650,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 1.386,00 e IVA al 22% pari € 7.927,92 per un totale complessivo di € 43.963,92 per l'incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA), il quale trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 ai seguenti capitoli:

- 10308011030 – per l'importo pari a € 9.115,80 – esigibilità 2025;
- 10308011035 – per l'importo pari a € 34.848,12 – esigibilità 2025;

DATO ATTO che il disciplinare d'incarico verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO l' attestato di Regolarità Contributiva dell'Arch. Pietro FERRARIO in cui opera in qualità di socio dell'OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 – del 03/11/2025 da parte di INARCASSA professionista da incaricarsi;

RICHIAMATI gli artt. 5 e 7 dello schema di contratto disciplinare di incarico, nei quali si rappresenta, per acconti e scadenze, la corresponsione del compenso professionale per fasi di avanzamento della redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA);

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura 208989557 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, all' OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO, l'incarico professionale per la redazione del

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA), per la durata di 6 mesi, pari a € 34.650,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 1.386,00 e IVA al 22% pari € 7.927,92 per un totale complessivo di € 43.963,92;

di impegnare a favore dell' OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127 in cui opera in qualità di Socio l'Arch. Pietro FERRARIO per l'incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA) per la durata di 6 mesi la somma di € 34.650,00 oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%;

di registrare gli impegni contabili derivanti, pari a:

- € 34.650,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 1.386,00 e IVA al 22% pari € 7.927,92, imputando la spesa complessiva pari a € **43.963,92** suddivisa nei seguenti capitoli:
 - per € 9.115,80 al capitolo 10308011030, esigibilità 2025, del bilancio di previsione anno 2025-2027 ;
 - per € 34.848,12 al capitolo 10308011035, esigibilità 2025, del bilancio di previsione anno 2025-2027

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento di incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per le aree centrali del Comune di Induno Olona (VA) per la durata di 6 mesi;
- per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- la scelta del contraente è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 previa procedura svolta su piattaforma telematica Sintel con identificativo ID 208989557;

di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Pietro FERRARIO in cui opera in qualità di socio dell'OASI ARCHITECTS – STUDIO ASSOCIATO Partita IVA 03690800127, come risulta dal certificato INARCASSA del 03/11/2025, depositato agli atti di questo Ente

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;
- la corresponsione del compenso professionale avverrà per fasi di avanzamento, come disciplinato all'art. 7 dello schema di contratto disciplinare di incarico;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla

Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara):
B8EF6B5704

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 01/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)