



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 528 / 2025

DEL 31/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50 C.1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER INCARICO PROFESSIONALE PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI VERIFICA STRUTTURALE DI EDIFICIO ESISTENTE DISMESSO NEL COMUNE DI INDUNO OLONA (VA) - A STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL - CIG B9D37FB0CE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- il Punto 6.2.2. del Documento di Piano denominato "AT 2: Ex Tessitura" per la trasformazione dell'ambito individuato mediante specifico strumento urbanistico attuativo unitario la cui specifica scheda disciplina e regola i dati quantitativi, i criteri prestazionali e gli indirizzi progettuali prescrittivi e gestionali;
- ai fini dell'attuazione dell'AT 2 "Ex Tessitura", sono previste aree in cessione per circa mq. 7.759 di cui il capannone "a shed" di circa mq. 1.238, escluso dal computo delle volumetrie alla voce "dati quantitativi";
- l'indirizzo gestionale rappresentato nella scheda di cui al Punto 6.2.2. del DDP: *"Il Comune gestirà lo "Spazio dei Creativi", frazionato in ambiti di 100 – 150 mq. massimo da assegnare in comodato d'uso a tempo, con l'obbligo della ristrutturazione, per attività creative di ogni settore (pittura, scultura, artigianato, moda, cucina, fotografia, editoria, ...). E' ammessa l'apertura di esercizi di somministrazione di cibi e bevande, e la vendita delle opere prodotte."*;
- agli atti comunali, non sono presenti e rinvenibili originari progetti del fabbricato produttivo dismesso previsto in cessione al Comune ed interessato, quale indirizzo gestionale, dalla trasformazione di destinazione d'uso per lotti immobiliari a carico di terzi, attraverso l'istituto "locativo" gratuito, comunque entro un involucro edilizio che, dovrà essere adeguato alle vigenti norme, tutte, riferite a fabbricati di proprietà pubblica;
- occorre preventivamente acquisire e conoscere, visti i "criteri" d'intervento rappresentati nelle schede di DDP, cosa e in quali condizioni ambientali e strutturali saranno cedute le aree ed il fabbricato al Comune, al fine di orientare l'iter di formazione del piano attuativo e della conseguente progettazione esecutiva, quale approfondimento sui potenziali impatti ambientali ed economici di rilevanza pubblica;
- per quanto riguarda l'aspetto impiantistico del fabbricato denominato "dei creativi", previsto in cessione al Comune dal Punto 6.2.2. del D.D.P. senza alcun ulteriore onere da parte del

soggetto privato attuatore, in attuazione dell'indirizzo gestionale di P.A., avrà inevitabilmente riflessi in ambito di sostenibilità finanziaria, pertanto la conoscenza dell'attuale condizione statica dello stesso fabbricato è sostanziale per qualsivoglia valutazione in materia di gestione della possibile e futura proprietà pubblica;

RITENUTO dunque affidare un incarico professionale per la redazione del:

- **DOCUMENTO DI VERIFICA STRUTTURALE:**
 - **Checklist documentale**
 - Se esistente, valutazione della documentazione messa a disposizione del Comune di Induno Olona relativa alla struttura dell'edificio:
 - Deposito pratica strutturale;
 - Relazione a struttura ultimata;
 - Collaudo.
 - **Verifica in loco – stato dei luoghi**
 - Sopralluogo per la verifica in loco dello stato di fatto. La verifica dello stato dei luoghi sarà corredata da documentazione fotografica comparativa;
 - Verifica della presenza di stati deformativi - fessurativi – cedimenti, non coerenti con il normale esercizio del fabbricato;
 - Verifica della presenza di dettagli per il rispetto delle prescrizioni normative;
 - Verifica della corrispondenza delle geometrie con gli elaborati di progetto dell'epoca se disponibili;
 - **Analisi della conformità con la normativa attuale**
 - Confronto tra la normativa utilizzata per il progetto dell'edificio e le richieste della normativa attuale D.M. 17 gennaio 2018;
 - **Eventuali prove di carico**
 - Se è fattibile, dopo aver analizzato lo stato di conservazione dell'edificio si valuterà se effettuare delle prove di carico che andranno a simulare i carichi di normale esercizio previste per l'opera e per le eventuali nuove configurazioni di carico che si vorranno adottare. Le eventuali prove saranno effettuate con società esterne certificate;
 - **Rilascio di una Relazione finale**
 - Relazione finale con riportati tutti i punti precedentemente elencati e la valutazione della idoneità dell'edificio e nei confronti dei carichi dello stato di fatto e delle configurazioni di carico future che si vorranno adottare con riferimento alla normativa attualmente in vigore D.M. 17 gennaio 2018;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto della fornitura, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 - a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di CONSIP S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso CONSIP S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di

connettività;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – id procedura n. 212078748, attivata in data 22/12/2025 alle ore 16:42.25; invitando lo STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195;
- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22% di € 2.000,00;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 23/12/2025 alle ore 14:00.00, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A.;
- è stata in seguito prorogata la data di scadenza di presentazione delle offerte il 29/12/2025 alle ore 17:15.00;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 29/12/2025 si è provveduto a esaminare la procedura n. 212078748 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che la domanda di partecipazione è stata presentata da:
 - STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195;
- che seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali dello STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195;
- che in data 29/12/2025 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura 212078748 allo STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195 offrendo uno sconto pari al 1,00% sull'importo a base d'asta di € 2.000,00, e pertanto pari a € 1.980,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 79,20 e IVA al 22% pari € 453,02 per un totale complessivo di € 2.512,22;

VISTA la congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195, in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 212078748, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con l'incarico professionale per la redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso nel Comune di Induno Olona (VA) del Comune di Induno Olona (VA), per la durata di 2 mesi, allo STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195, il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo pari a € 1.980,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 79,20 e IVA al 22% pari € 453,02 per un totale complessivo di € 2.512,22;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **B9D37FB0CE**;
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	Incarico professionale per la redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso del Comune di Induno Olona (VA)
L'individuazione del soggetto debitore	STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195
L'ammontare del debito (contributi previdenziali del 4% e IVA esclusa)	€ 1.980,00
contributi previdenziali del 4%	€ 79,20
IVA al 22%	€ 453,02
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 2.512,22
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti art. 100 del D. Lgs 36/2023	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	B9D37FB0CE
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto contratti sotto soglia

RITENUTO quindi di impegnare l'importo pari a € 1.980,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 79,20 e IVA al 22% pari € 453,02 per un totale complessivo di € 2.512,22 per l'incarico professionale per la redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso del Comune di Induno Olona (VA), il quale trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 al seguente capitolo:

- 10308012050 – esigibilità 2025

DATO ATTO che il disciplinare d'incarico verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

PRESO ATTO della regolarità contributiva INAIL e INPS dell'operatore economico STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195, come risulta dal DURC Numero Protocollo INPS_47600314 scadenza validità 24/01/2026, depositato agli atti di questo Ente;

RICHIAMATO l'art. 7 dello schema di contratto disciplinare di incarico, nel quale si rappresenta, per acconti e scadenze, la corresponsione del compenso professionale per fasi di avanzamento della redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso del Comune di Induno Olona (VA);

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura 212078748 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, allo STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195, l'incarico professionale per redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso del Comune di Induno Olona (VA), per la durata di 2 mesi, pari a € 1.980,00 oltre contributi

previdenziali del 4% pari a € 79,20 e IVA al 22% pari € 453,02 per un totale complessivo di € 2.512,22;

di impegnare a favore dello STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195 per l'incarico professionale per la redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso del Comune di Induno Olona (VA) per la durata di 2 mesi la somma di € 1.980,00 oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%;

di registrare gli impegni contabili derivanti, pari a:

- a € 1.980,00 oltre contributi previdenziali del 4% pari a € 79,20 e IVA al 22% pari € 453,02, imputando la spesa complessiva pari a **€ 2.512,22** al seguente capitolo:
 - al capitolo 10308012050, esigibilità 2025, del bilancio di previsione anno 2025-2027;

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento di incarico professionale per la redazione del Documento di verifica strutturale di edificio esistente dismesso del Comune di Induno Olona (VA) per la durata di 2 mesi;
- per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- la scelta del contraente è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 previa procedura svolta su piattaforma telematica Sintel con identificativo ID 212078748;

di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva del INAIL e INPS dell'operatore economico STUDIO LAZZARI ASSOCIATI SRL Partita IVA 01624740195, come risulta dal DURC Numero Protocollo INPS_47600314 scadenza validità 24/01/2026, depositato agli atti di questo Ente;

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;
- la corresponsione del compenso professionale avverrà per fasi di avanzamento, come disciplinato all'art. 7 dello schema di contratto disciplinare di incarico;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **B9D37FB0CE**

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 31/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)