

PROGETTO DEL SERVIZIO:
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATTA AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI E AIUOLE 2026/27
COMPUTO DEL SERVIZIO E LOCALITA' AREE DI INTERVENTO

cod. area		AREA VERDE	mq	prezzo unitario	tipo intervento	n°interventi (media annuale)	complessivo
A.	1	Aiuole lungo il marciapiede di via Buccari	1150	€ 0,15	voce 2	3	€ 517,50
A.	1.1	Prato via Buccari	390	€ 0,15	voce 2	3	€ 175,50
A.	2	Area verde nuovo P.L. via Monte Bisbino	250	€ 0,84	voce 3	3	€ 630,00
A.	3	4.Riva Monte Sant'Elia, zona parch. Eurospin, fronte rotatoria S.S. 344 +	500	€ 0,15	voce 2	6	€ 450,00
A.	4	Riva Monte Sant'Elia, zona parch. Eurospin, incrocio via Porro	1000	€ 0,80	voce 7	3	€ 2.400,00
A.	5	Riva via Monte Bisbino, fianco S.S. 344	1000	€ 0,80	voce 7	3	€ 2.400,00
A.	6	Aiuole spartitraffico rotatoria incrocio via Porro – S.S. 344	300	€ 0,84	voce 3	3	€ 756,00
A.	7	Aiuola immiss S.S. 344 da via Vela, compresa rivetta ingr. da via Vela	230	€ 0,80	voce 7	3	€ 552,00
A.	8	Rotatoria incrocio via Jamoretti – S.S. 344	380	€ 0,84	voce 3	4	€ 1.276,80
A.	9	Area verde lato pasticceria "Isola Dolce", fianco asilo nido	350	€ 0,15	voce 2	3	€ 157,50
A.	10	Aiuola ingresso via Cappelletta	140	€ 0,84	voce 3	3	€ 352,80
A.	11	Anello esterno Esselunga, compr. striscia mt. 2 prato Alamanni	420	€ 0,84	voce 3	3	€ 1.058,40
A.	12	Asilo nido, compresa manutenzione cespugli e alberature	2300	€ 0,15	voce 2	6	€ 2.070,00
A.	13	Parcheggio via Europa (Area Mercato San Cassano)	1000	€ 0,84	voce 3	4	€ 3.360,00
A.	14	Manutenzione siepe confine parcheggio via Europa/san Cassano	57	€ 15,16	voce 8	1	€ 864,12
A.	15	Parco via Realini, compresa manutenzione siepe	3380	€ 0,15	voce 2	7	€ 3.549,00
A.	16	Parco via San Giovanni Bosco	870	€ 0,15	voce 2	7	€ 913,50
A.	17	Aiuole lato parch. Via Faina – via S.G.Bosco	280	€ 0,84	voce 3	3	€ 705,60
A.	18	Aiuola via Jamoretti davanti a ex mobilificio Ponti	20	€ 0,84	voce 3	3	€ 50,40
A.	18.1	Rotatoria san Cassano e aiuole circostanti - fioriere, aiuole	30	€ 15,16	voce 8	1	€ 454,80
A.	19	Aree verdi via Brughiera,Prato verde compr. Tratto pedonale fianco bosco**	3300	€ 0,15	voce 2	4	€ 1.980,00
A.	19.1	Aree verdi via Brughiera stradina fino a Cooperativa Pratoverde	400	€ 0,15	voce 2	4	€ 240,00
A.	20	Parco via Redipuglia	490	€ 0,15	voce 2	6	€ 441,00
A.	21	Prato via Alessi**	2600	€ 0,15	voce 2	3	€ 1.170,00
A.	22	Giardino ambulatorio via Magnasco	300	€ 0,84	voce 3	3	€ 756,00
A.	23	Parcheggio via Negri	90	€ 0,84	voce 3	5	€ 378,00
A.	24	Parcheggio via Andreoli	60	€ 0,84	voce 3	5	€ 252,00
A.	25	Aiuole via Piffaretti, compresa scalinata verso via Maciachini	240	€ 0,84	voce 3	3	€ 604,80
A.	25.1	Prato via Piffaretti fondo cieco	240	€ 0,84	voce 3	3	€ 604,80
A.	26	Campetto da calcio via Andreoli	4600	€ 0,15	voce 2	3	€ 2.070,00
A.	27	Prati sx e dx via Andreoli, fronte palestra comunale	2520	€ 0,15	voce 2	6	€ 2.268,00
A.	28	Aree verdi esterne al complesso scolastico Ferrarin – Passerini	2000	€ 0,15	voce 2	6	€ 1.800,00
A.	29	Aiuole rotatoria via Crespi	40	€ 0,84	voce 3	3	€ 100,80
A.	30	Aiuole parcheggio stazione, da via Crugnola sino a via Sacro Monte	1600	€ 0,80	voce 7	3	€ 3.840,00
A.	31	Aree verdi cavalcaviaferrovia Alpini	1150	€ 0,84	voce 3	3	€ 2.898,00
A.	32	Scarpata incrocio via Tofane – via Pavia	1460	€ 0,64	voce 6	3	€ 2.803,20
A.	33	Area 167, compreso prato retro civico 6 via Sacro Monte e fianco via Sangiorgio 47	4300	€ 0,15	voce 2	6	€ 3.870,00
A.	34	Aiuole parcheggio P.L. via Sacro Monte – via Tofane	180	€ 0,84	voce 3	4	€ 604,80
A.	35	Aiuole fianco nuova caserma Carabinieri	500	€ 0,64	voce 6	6	€ 1.920,00
A.	36	Parco via Trieste	4100	€ 0,15	voce 2	6	€ 3.690,00
A.	37	Aiuole via Campo dei Fiori, compreso parcheggio	230	€ 0,84	voce 3	3	€ 579,60
A.	38	Aree verdi esterne al complesso Don Milani	2800	€ 0,15	voce 2	5	€ 2.100,00
A.	39	Aiuole e parcheggio via Bonicalzi, via Torre, aiuole lato via Porro, goccia spartitraffico, parcheggio pubblico confine proprietà Carlesso, Parcheggio su via Porro	7000	€ 0,15	voce 2	5	€ 5.250,00
A.	40	Cimitero ed aree esterne	900	€ 0,80	voce 7	4	€ 2.880,00
A.	41	parco giochi copertura binari	4100	€ 0,15	voce 2	7	€ 4.305,00
A.	42	area cani + prato fino a galleria	4300	€ 0,15	voce 2	4	€ 2.580,00
A.	43	area copertura binari da via Vela ad Arcisate	3800	€ 0,15	voce 2	3	€ 1.710,00
A.	44	sfalcio strada romana retro villa Pirelli	450	€ 0,80	voce 7	2	€ 720,00
A.	45	Parcheggio via San Cassano 10	50	€ 0,84	voce 3	4	€ 168,00
A.	46	Parcheggio via Gritti	30	€ 0,84	voce 3	5	€ 126,00
A.	47	Parcheggio via Olona (zona chiesa Re Magi)	300	€ 0,84	voce 3	3	€ 756,00
A.	47.1	Scalinata via Olona angolo via Molini trotti	30	€ 0,84	voce 3	4	€ 100,80
A.	48	Parcheggio via Porro incrocio con via Toscani + area sottostante al confine con oratorio	500	€ 0,84	voce 3	4	€ 1.680,00
A.	49	Scerbatura aiuole via Porro (Berberis/Prunus)	300	€ 0,84	voce 3	5	€ 1.260,00
A.	50	Parcheggio via Martiri della Libertà	150	€ 0,15	voce 2	0	€ 0,00

A.	51	Aiuole esterni alla Palestra Ganna e lungo la via Croci	150	€ 0,84	voce 3	3	€ 378,00
A.	52	Via Quadronna pedonale	80	€ 0,80	voce 7	3	€ 192,00
A.	53	Via Pezza PA2 e aiuole parcheggi	60	€ 0,80	voce 7	6	€ 288,00
A.	54	Parco giochi via Pezza	600	€ 0,15	voce 2	6	€ 540,00
A.	55	Area verdi fianco torre Pezza	250	€ 0,15	voce 2	6	€ 225,00
A.	56	Aree verdi lungo ciclopedonale via Ceresio/Arcisate cont. siepi arbusti e scerbatura	800	€ 0,80	voce 7	6	€ 3.840,00
A.	57	Area di Villa Bianchi comprese aiuole esterne, via Foscarini e piazza IV Novembre	4600	€ 0,15	voce 2	9	€ 6.210,00
A.	58	Corte don Andrea Riva	100	€ 0,80	voce 7	6	€ 480,00
A.	59	Parco Stazione	2400	€ 0,15	voce 2	9	€ 3.240,00
A.	60	Giardini villa Tiana	2600	€ 0,15	voce 4	3	€ 1.170,00
A.	60.1	Parco santa caterina	300	€ 0,15	voce 7	6	€ 270,00
A.	61	Aree verdi intorno nuova ciclopedonale da via Ceresio a via Piffaretti	6000	€ 0,15	voce 7	8	€ 7.200,00
M.O.	Prog.	Totale M.O. programmata 2025					€ 103.233,72
D.T.F.	Prog.	Diserbi, trattamenti fitosanitari a misura su piano diserbi ed eventuale extra					€ 10.000,00
M.O.	extra prog.	Manutenzione ordinaria non programmata e verde di rappresentanza e raccolta foglie scuole e marciapiedi limitrofi , parchi e giardini (vedi piano diserbi) a misura su listino prezzi assoverde 2025					€ 10.000,00
		TOTALE M.O. 2026					€ 123.233,72