



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 218 / 2026

DEL 09/06/2026

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL TIPO FRAZIONAMENTO DI MAPPALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO LOGICO 9 - PARTICELLA 7832 - AREA ANTISTANTE ALL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA CAPPELLETTA N. 4 - AL FINE DI PROCEDERE ALLO STRALCIO DI UNA PORZIONE DI AREA DI PERTINENZA E COSTITUIRE DETTA AREA IN AUTONOMO MAPPALE, CON SUCCESSIVA VARIAZIONE CATASTALE DOCFA - CIG BBD0D365FA - AFFIDAMENTO A GEOM. CARPENE' ALESSANDRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

RAVVISATA la necessità, a seguito di manifestazione da parte di A.S.Far.M. di procedere con la realizzazione di una seconda sede sul territorio comunale;

VISTO l'indirizzo dell'Amministrazione con orientamento di ubicare la nuova struttura nell'area antistante l'asilo nido in Via Cappelletta, attualmente censita al Catasto al Foglio logico 9, mappale 7832, area urbana di pertinenza all'asilo nido comunale, di procedere al frazionamento catastale del suddetto mappale e alla redazione della relativa perizia tecnica estimativa, adempimenti propedeutici alla corretta individuazione delle superfici da destinare al progetto e alla successiva gestione degli atti amministrativi necessari;

RITENUTO di procedere all'individuazione, tramite affidamento di servizio, della figura professionale utile e necessaria a procedere al tipo di frazionamento del mappale censito al foglio Foglio logico 9, mappale 7832 per l'individuazione delle superfici da destinare al progetto e al fine di procedere allo stralcio di una porzione di area di pertinenza e costituire detta area in autonomo mappale;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto della fornitura, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 – a partire da 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni

appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di CONSIP S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso CONSIP S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di connettività;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – id procedura n. 219690025, attivata in data 21/05/2026 alle ore 12:32.22; invitando il Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125;
- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre contributi previdenziali del 5%, IVA e oltre spese accessorie quali spese fisse istruttorie catastali, di € 1.980,00;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 26/05/2026 alle ore 14:00, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 26/05/2026 si è provveduto a esaminare la procedura n. 219690025 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che la domanda di partecipazione è stata presentata dal Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125;
- che seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali del Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125;
- che in data 26/05/2026 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura 219690025 al Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125 offrendo offrendo uno sconto pari al 10% sull'importo a base d'asta di € 1.980,00, e pertanto pari a € 1.800,00 oltre contributi previdenziali del 5% pari a € 90,00 e non soggetto IVA pertanto per un totale complessivo di € 1.890,00 a cui aggiungere le spese accessorie

quali spese fisse istruttorie catastali pari a € 296,00 non soggette a IVA quindi per un totale di € 2.186,00;

VISTA la congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125, in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 219690025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento del mappale censito al foglio logico 9 mappale 7832 al fine di procedere allo stralcio di una porzione di area di pertinenza e costituire detta area in autonomo mappale, per la durata di 3 mesi, al Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125, il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo pari a € 1.800,00 oltre contributi previdenziali del 5% pari a € 90,00 e non soggetto IVA pertanto per un totale complessivo di € 1.890,00 a cui aggiungere le spese accessorie quali spese fisse istruttorie catastali pari a € 296,00 non soggette a IVA quindi per un totale di € 2.186,00;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **BBD0D365FA**;
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI FRAZIONAMENTO DI MAPPALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO LOGICO 9 – PARTICELLA 7832 – AREA ANTISTANTE ALL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA CAPPELLETTA N. 4 – AL FINE DI PROCEDERE ALLO STRALCIO DI UNA PORZIONE DI AREA DI PERTINENZA E COSTITUIRE DETTA AREA IN AUTONOMO MAPPALE, CON SUCCESSIVA VARIAZIONE CATASTALE DOCFA
L'individuazione del soggetto debitore	Geom. CARPENE' ALESSANDRO
L'ammontare del debito (contributi previdenziali del 5% e IVA esclusa)	€ 1.800,00

contributi previdenziali del 5%	€ 90,00
NON SOGGETTO A IVA	€ 0,00
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 1.890,00
Spese fisse istruttorie catastali non soggette IVA	€ 296,00
L'ammontare del debito comprensivo di IVA e delle spese fisse istruttorie catastali non soggette IVA	€ 2.186,00
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti art. 100 del D. Lgs 36/2023	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	BBD0D365FA
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto contratti sotto soglia

RITENUTO quindi di impegnare l'importo complessivo pari a € 2.186,00 comprensivo di contributi previdenziali del 5% pari a € 90,00, IVA non soggetto e spese fisse istruttorie catastali non soggette IVA pari a € 296,00 per l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento del mappale censito al foglio logico 9 mappale 7832 al fine di procedere allo stralcio di una porzione di area di pertinenza e costituire detta area in autonomo mappale, il quale trova copertura finanziaria nel bilancio 2026-2028 al seguente capitolo 10301051100 – esigibilità 2026;

DATO ATTO che il disciplinare d'incarico verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTI l' attestato di Regolarità Contributiva del Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125 rilasciato da parte di CASSA GEOMETRI del 25/05/2026;

RICHIAMATO l'art. 8 dello schema di contratto disciplinare di incarico, nel quale si rappresenta, per acconti e scadenze, la corresponsione del compenso professionale con le seguenti modalità:

- anticipo 20% alla formalizzazione dell'incarico
- saldo finale 80% alla consegna della documentazione

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI altresì:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 5 del 13/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura 219690025 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, al Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125, l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento del mappale censito al foglio logico 9 mappale 7832 al fine di procedere allo stralcio di una porzione di area di pertinenza e costituire detta area in autonomo mappale, per la durata di 3 mesi, pari a € 1.800,00 oltre contributi previdenziali del 5% pari a € 90,00 e non soggetto IVA pertanto per un totale complessivo di € 1.890,00 a cui aggiungere le spese accessorie quali spese fisse istruttorie catastali pari a € 296,00 non soggette a IVA quindi per un totale di € 2.186,00;

di impegnare a favore del Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125 l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento del mappale censito al foglio logico 9 mappale 7832 al fine di procedere allo stralcio di una porzione di area di pertinenza e costituire detta area in autonomo mappale per la durata di 3 mesi la somma di Euro 1.800,00 oltre contributi previdenziali del 5% , non soggetto a IVA e spese fisse istruttorie catastali non soggette IVA pari a € 296,00;

di registrare l'impegno contabile derivante, pari a:

- € 1.800,00 oltre contributi previdenziali del 5% pari a € 90,00, non soggetto a IVA e spese fisse istruttorie catastali non soggette IVA pari a € 296,00, imputando la spesa complessiva pari a **€ 1.286,00** al capitolo 10301051100, esigibilità 2026, del bilancio anno 2026-2028;

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento di incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento del mappale censito al foglio logico 9 mappale 7832 al fine di procedere allo stralcio di una porzione di area di pertinenza e costituire detta area in autonomo mappale per la durata di 3 mesi;
- per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- la scelta del contraente è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 previa procedura svolta su piattaforma telematica Sintel con identificativo ID 219690025;

di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva del Geom. CARPENE' ALESSANDRO - Partita IVA 03293420125 rilasciato da parte di CASSA GEOMETRI del 25/05/2026;

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

- la corresponsione del compenso professionale avverrà per fasi di avanzamento, come disciplinato all'art. 8 dello schema di contratto disciplinare di incarico;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **BBD0D365FA**

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 09/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)