



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE N. 343 / 2026

DEL 08/09/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNUALITA' 2026-2027**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 33 del 29/09/2025 con oggetto "Avvio del procedimento di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio comunale di proprietà di Enel Sole srl, ai sensi del r.d. 15 ottobre 1925, n. 2578 e del d.p.r. 4 ottobre 1986, n. 902."

DATO ATTO che l'acquisizione della proprietà degli impianti di illuminazione pubblica costituisce atto consequenziale in quanto tali impianti sono assoggettabili al regime di autotutela come previsto dall'art. 823 c.c. e confermato dall'art. 826 c.c. (v. TAR Brescia, sez. II, 24 agosto 2009 n. 1564; Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011, n. 03607; Cons. Stato sez. V, 28 settembre 2011, n. 05404; Cons. Stato sez. V, 28 settembre 2011, n. 05405);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 143 del 17/11/2025 con oggetto "Dichiarazione di proprietà degli impianti di illuminazione pubblica" emessa in attuazione della D.C.C. n. 33 del 29.09.2025;

RILEVATO che si rende necessario provvedere all'affidamento delle attività di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica attraverso un servizio dedicato da applicarsi su una consistenza indicativa di 1.351 punti luce, oltre ad altri interventi straordinari conservativi e di efficientamento;

DATO ATTO che con Determinazione 243/2026 si è provveduto ad approvare apposito progetto di FTE per le attività in oggetto, con contestuale avvio della procedura a contrarre per l'affidamento delle stesse tramite accordo quadro, secondo i seguenti criteri:

- il fine che si intende perseguire è quello di affidare la "*Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione 2026/2027*";
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. b) e art. 59 del D. Lgs 36/2023 per le seguenti categorie CPV: 50232110-4 (prevalente); 450232100-1; 50232000-0;
- l'appalto è misto – servizio di base e lavori straordinari – contemplato dall'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, e sarà affidato sulla base del minor prezzo da applicarsi sul canone ordinario come definito negli elaborati allegati, sui listini prezzi Regione Lombardia 2026, Listino DEI 2026 e su eventuali nuovi prezzi codificati per le prestazioni forniture non contemplate nei precedenti listini, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, apposita procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – ID procedura n. 222269607 (vedi report allegato), invitando gli operatori economici: F.LLI MARTINI IMPIANTI ELETTRICI VARESE S.R.L. P.IVA 00157990128 e S.E.F.F. SRL P.IVA 02710580164;

DATO ATTO:

- che per la presentazione dell'offerta la scadenza veniva fissata a venerdì 31 luglio 2026 e in pari data risultava pervenuta un'unica offerta formalizzata dalla ditta F.LLI MARTINI IMPIANTI ELETTRICI VARESE S.R.L. P.IVA 00157990128;
- previo controllo della busta amministrativa, contenente le attestazioni dell'o.e. relative al possesso dei requisiti di idoneità, capacità economica e tecnica, in data 03/08/2026 si è provveduto all'apertura dell'offerta economica dell'operatore F.LLI MARTINI IMPIANTI ELETTRICI VARESE S.R.L. che risultava pari al 8,80 %, da applicarsi sugli elenchi prezzi a base di gara, fino alla concorrenza dell'importo a base di gara, fatte salve eventuali economie derivanti dal minore fabbisogno manutentivo e dall'applicazione del ribasso;

DATO ATTO che ad esito della procedura di affidamento sopra richiamata, il Quadro economico di progetto, approvato con la Determinazione 243/2026, viene rimodulato come di seguito indicato:

Settembre 2026 - Dicembre 2026	
Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale	€ 7.392,67
Attività non programmata (extra canone) manutenzione ordinaria su ods a misura	€ 12.000,00
<i>di cui per O.S.</i>	€ 581,78
Manutenzione straordinaria conservativa a misura	€ 22.000,00
<i>di cui per O.S.</i>	€ 660,00
Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura	€ 22.000,00
<i>di cui per O.S.</i>	€ 660,00
Totale accordo quadro per l'anno 2026	€ 63.392,67
Gennaio 2027 - Dicembre 2027	
Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale	€ 22.178,02
Attività non programmata manutenzione ordinaria su ods a misura	€ 20.000,00
<i>di cui per O.S.</i>	€ 1.265,34
Manutenzione straordinaria (conservativa) a misura	€ 11.000,00
<i>di cui per O.S.</i>	€ 330,00
Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura	€ 11.000,00
<i>di cui per O.S.</i>	€ 330,00
Totale accordo quadro per l'anno 2027	€ 64.178,02
IMPORTO NETTO ANNO 2026	€ 63.392,67
IMPORTO NETTO ANNO 2027	€ 64.178,02
Totale accordo quadro 2026/2027	€ 127.570,69
di cui per la sicurezza	€ 3.827,12
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Totale IVA al 22%	€ 28.065,55
IVA APPLICABILE SU M.O. 2026	€ 4.266,39
IVA APPLICABILE SU M.S. 2026	€ 9.680,00
IVA APPLICABILE SU M.O. 2027	€ 9.279,16
IVA APPLICABILE SU M.S. 2027	€ 4.840,00
Incarichi professionali, supporto tecnico e direzione manutenzioni straordinarie	€ 9.480,00

<i>Incarico professionale 2026 (Iva e oneri inclusi)</i>	€ 6.320,00
<i>Incarico professionale 2027 (Iva e oneri inclusi)</i>	€ 3.160,00
<i>Incentivi tecnici art. 45 D.LGS. 36/2023</i>	€ 2.551,41
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 2.041,13
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 510,28

VISTI:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n°7 del 13/02/2026 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico come risulta dal DURC con Protocollo INPS_54539681, Scadenza validità 12/10/2026, depositato agli atti di questo Ente;

RITENUTO quindi di provvedere all'affidamento delle attività in oggetto da affidarsi mediante stipula di Accordo quadro con importo di € 127.570,69 - di cui € 3.827,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dell'8,80% da applicarsi sui prezzi unitari a base di offerta – oltre IVA al 22% di **€ 28.065,55** per complessivi **€ 155.636,24 (IVA al 22% inclusa)** come da impegni di spesa di seguito riportati:

1	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria prog 2026 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 9.019,06 Imp. 741/2026
2	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria n.p. 2026 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 14.640,00 Imp. 741/2026
3	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria prog.2027 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 27.057,18 Imp.112/2027
4	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria n.p. 2027 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 24.400,00 Imp.112/2027
5	<i>TITOLO II Manutenzione straordinaria 2026 - Titolo II capitolo 20210051400</i>	€ 53.680,00 Imp. 742/2026
6	<i>TITOLO II Manutenzione straordinaria 2027 - Titolo II capitolo 20210051400</i>	€ 26.840,00 Imp. 115/2027
	<i>Totale impegni operatore economico</i>	€ 155.636,24

DATO ATTO che gli impegni riferiti alla manutenzione ordinaria non programmata di cui ai punti 2 e 4 – per totali € 39.040,00 (IVA inclusa al 22%) – e per la manutenzione straordinaria di cui ai punti 5 e 6 sopra richiamati - per totali € 80.520,00 (IVA inclusa al 22%) – saranno contabilizzati sulla base dei lavori effettivamente commissionati tramite specifici ordini di servizio e pertanto non costituiscono obbligazione nei confronti dell'operatore economico selezionato;

DATO ATTO che le somme di cui al precedente richiamo, se non utilizzate in tutto o in parte entro il 31/12/2027, saranno disimpegnate con appositi provvedimenti e atti;

DATO ATTO che con il presente atto sono da impegnarsi gli incentivi tecnici pari a € 2.551,41 ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento dell'ente ad esso riferito, come da scheda allegata per l'individuazione del gruppo di lavoro e la successiva ripartizione:

7	<i>TITOLO I Incentivi tecnici quota dipendenti 80% - Titolo I cap. 10310051110</i>	€ 2.041,13 Imp.113/2027
8	<i>TITOLO I Incentivi tecnici quota risorse ente 20% - Titolo I cap. 10310051110</i>	€ 510,28 Imp.114/2027

DATO ATTO che i seguenti importi ricompresi nel QTE di progetto, riferiti alle spese tecniche accessorie per eventuali incarichi professionali per la progettazione di dettagli esecutivi e collaudi degli impianti di nuova installazione, saranno impegnati a favore di professionista specializzato con successive, eventuali e separate procedure di incarico:

- 9 *TITOLO II Incarichi professionali esterni 2026 - Titolo II capitolo 20210051400* € 6.320,00
10 *TITOLO II Incarichi professionali esterni 2027 - Titolo II capitolo 20210051400* € 3.160,00

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di procedere all'affidamento delle attività in oggetto, secondo quanto definito dal capitolato speciale allegato, all'operatore economico F.LLI MARTINI IMPIANTI ELETTRICI VARESE S.R.L. P.IVA 00157990128, con decorrenza dall'accettazione della presente determinazione - nelle more della sottoscrizione del contratto - fino al 31/12/2027;

di impegnare a favore dell'operatore su indicato l'importo di € 127.570,69 - di cui € 3.827,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dell'8,80% da applicarsi sui prezzi unitari a base di offerta – oltre IVA al 22% di **€ 28.065,55** per complessivi **€ 155.636,24 (IVA al 22% inclusa)** come da impegni di spesa di seguito riportati:

1	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria prog 2026 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 9.019,06	Imp. 741/2026
2	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria n.p. 2026 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 14.640,00	Imp. 741/2026
3	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria prog.2027 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 27.057,18	Imp.112/2027
4	<i>TITOLO I Manutenzione ordinaria n.p. 2027 - Titolo I capitolo 10310051110</i>	€ 24.400,00	Imp.112/2027
5	<i>TITOLO II Manutenzione straordinaria 2026 - Titolo II capitolo 20210051400</i>	€ 53.680,00	Imp. 742/2026
6	<i>TITOLO II Manutenzione straordinaria 2027 - Titolo II capitolo 20210051400</i>	€ 26.840,00	Imp. 115/2027
	<i>Totale impegni operatore economico</i>	€ 155.636,24	

di dare atto che gli impegni riferiti alla manutenzione ordinaria non programmata di cui ai punti 2 e 4 – per totali € 39.040,00 (IVA inclusa al 22%) – e per la manutenzione straordinaria di cui ai punti 5 e 6 sopra richiamati - per totali € 80.520,00 (IVA inclusa al 22%) – saranno contabilizzati sulla base dei lavori effettivamente commissionati tramite specifici ordini di servizio e pertanto non costituiscono obbligazione nei confronti dell'operatore economico selezionato;

di dare atto che le somme di cui al precedente richiamo, se non utilizzate in tutto o in parte entro il 31/12/2027, saranno disimpegnate con appositi provvedimenti e atti;

di impegnare gli incentivi tecnici pari a € 2.551,41 ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento dell'ente ad esso riferito, come da scheda allegata per l'individuazione del gruppo di lavoro e la successiva ripartizione:

7	<i>TITOLO I Incentivi tecnici quota dipendenti 80% - Titolo I cap. 10310051110</i>	€ 2.041,13	Imp.113/2027
8	<i>TITOLO I Incentivi tecnici quota risorse ente 20% - Titolo I cap. 10310051110</i>	€ 510,28	Imp.114/2027

di dare atto che i seguenti importi ricompresi nel QTE di progetto, riferiti alle spese tecniche accessorie per eventuali incarichi professionali per la progettazione di dettagli esecutivi e dichiarazioni di conformità degli impianti da rilasciare a seguito delle attività manutentive, saranno impegnati, previa verifica della disponibilità, a favore di professionista specializzato con successive procedure di incarico:

- 9 *TITOLO II Incarichi professionali esterni 2026 - Titolo II capitolo 20210051400* € 6.320,00
10 *TITOLO II Incarichi professionali esterni 2027 - Titolo II capitolo 20210051400* € 3.160,00

di dare atto che la spesa, così come definita nei precedenti richiami, trova copertura nel bilancio di previsione 2026/2028;

di dare atto che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136;

di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico con acquisizione di apposito DURC con Protocollo INPS_54539681, Scadenza validità 12/10/2026, depositato agli atti di questo Ente;

di dare atto che tutto quanto in premessa è parte integrante del presente provvedimento;

di dare atto che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari con il seguente codice CIG: **BC9DA2C1D0**;

di dare atto che il codice univoco di fatturazione elettronica è: **Q713ZQ**;

di dare atto che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 copia informatica per consultazione (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di pubblicità, trasparenza e contratti pubblici;

di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ove previsto;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)