



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 40 del 29/12/2020

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI INDUNO OLONA E IL "CONDOMINIO LARIO 1-2" - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A SERVITU' DI PUBBLICO TRANSITO.

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **18:40** si è riunito in seduta ORDINARIA, in modalità videoconferenza (nel rispetto dei criteri approvati con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 10/04/2020), su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
MARIN EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
BOSSI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
SCHIROSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
FILPA MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CROSTA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
SANDRINI MIRKO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
TORTOSA MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
RANIA GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
MASSARI MIRELLA	CONSIGLIERE	Presente
FERRAZZI ROSA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZAMMARETTI VITTORE	CONSIGLIERE	Presente
RIVA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI, N. 16

ASSENTI N. 1

Partecipa, anch'Egli in modalità videoconferenza, con le funzioni di legge, il SEGRETARIO DOTT.SSA PEZZUTI NICOLETTA, il quale attesta che le qualità audio e video del collegamento sono sufficienti e che i componenti del Consiglio Comunale sono stati da Lui visivamente identificati.

Il Sig. SANDRINI MIRKO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Claudio Andreoletti.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 6 all'ordine del giorno.

SANDRINI MIRKO

Passiamo all'ultimo punto. E' una convenzione tra il Comune di Induno e il Condominio Lario, primo e secondo, e individuazione delle aree soggette a servitù di pubblico transito. Ci illustra il punto sempre l'assessore Colombo.

COLOMBO MAURIZIO

La deliberazione riguarda l'aggiornamento dell'individuazione delle aree soggette a servitù di pubblico transito, di proprietà del Condominio Lario, all'interno del Piano di Zona ex-lege 167, compreso tra le vie Sacro Monte, Milano e Sangiorgio.

La convenzione vigente, stipulata il 21 luglio del 1982, tra il Comune e la Cooperativa Lario prevede tra l'altro, all'articolo 9, cito testuale: che nelle aree cedute in proprietà potranno essere imposte a servitù di uso pubblico transito in corrispondenza dei percorsi pedonali in genere, secondo quanto indicato nel piano generale di 167.

D'inciso, si vedano i percorsi contrassegnati con il tratteggio puntinato nella planimetria allegata alla deliberazione, che è nelle mani dei consiglieri.

E che ancora recita: le aree esterne al sedime del fabbricato di proprietà della Cooperativa, resteranno in uso all'intero comparto così come pure l'area coperta da piloni del lotto "C". Il lotto "C", all'epoca così definito, corrisponde al lotto assegnato alla Cooperativa Lario.

Ancora, la convenzione recita: che le aree comuni, sulle quali saranno apposti a cura dell'amministrazione i servizi pubblici acquedotto, fognatura, canalizzazioni ENEL, SIP e gasdotto, saranno di godimento pubblico e in particolare a disposizione degli occupanti assegnatari degli alloggi. Su dette aree potranno, dall'amministrazione comunale, essere creati impianti di carattere collettivo a disposizione sia degli abitanti del quartiere che della popolazione in genere del Comune.

Questa è la convenzione. Poi, più avanti, il regolamento d'uso delle aree esterne dei fabbricati del Piano di Zona 167, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 119 del 5 dicembre dell'89, dispone, all'articolo 4, che "le aree porticate presenti nei fabbricati della Cooperativa Lario e della Don Sturzo, del Piano '78 ... allora, la Cooperativa Lario è l'edificio di testa, quello che fronteggia la via Sangiorgio, la Piano '78 è quello, guardando il compendio dalla via Sacro Monte, l'edificio sulla sinistra con i negozi al piano terra, che appunto è costituito dalle Cooperative Don Sturzo e Piano '78. Quindi queste aree porticate dovranno rimanere completamente sgombre per essere utilizzare unicamente quali passaggi pedonali, con esclusione pertanto del transito di motoveicoli o biciclette.

Questo il regolamento d'uso dell'89.

Ora, considerato che nel corso degli anni sono progressivamente emerse criticità di gestione dell'area porticata del Condominio Lario, soggetta a pubblico passaggio, questo da un lato.

Dall'altro lato che il Comune di Induno Olona ha aderito al progetto denominato "spostamenti sostenibili in comune", unitamente all'amministrazione comunale di Varese, Azzate e Comerio e che tale progetto, co-finanziato dal Ministero dell'Ambiente, prevede la realizzazione di una rete di percorsi ciclopeditoni che consentirà di raggiungere con maggiore sicurezza le scuole e la stazione ferroviaria, oltre a servizi di interesse pubblico, pari il parco di via Trieste, coinvolgendo anche le aree di uso pubblico presenti nel comparto del Piano di Zona 167 e, considerati questi due elementi, si ritiene opportuno procedere ad individuare l'area di proprietà del Condominio Lario soggetta a servitù di pubblico transito ciclopeditone, quindi ciclopeditone, in corrispondenza del portico di collegamento tra gli edifici Lario 1 e Lario 2, come rappresentato nella planimetria allegata alla convenzione che viene sottoposta all'approvazione questa sera del Consiglio Comunale.

Anche su questo punto resto a disposizione.

SANDRINI MIRKO

Se ci sono interventi, iscrivetevi nella chat. Nessun intervento. Passiamo alle dichiarazioni di voto.

FERRAZZI ROSA

Siamo favorevoli a questa convenzione.

TORTOSA MAURIZIO

Il nostro voto sarà favorevole.

SANDRINI MIRKO

Andiamo pertanto a votare. (Segue votazione mediante appello nominale). Tutti i consiglieri hanno votato a favore. All'unanimità. Anche qui c'è l'immediata eseguibilità. Se qualche consigliere si astiene o è contrario? Tutti favorevoli ancora. All'unanimità

Sono le 19 e 52, abbiamo esaurito tutti i punti all'Ordine del Giorno, nell'augurarvi un sereno 2021, dichiaro chiusa questa seduta del Consiglio Comunale.

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI INDUNO OLONA E IL "CONDOMINIO LARIO 1-2" -
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A SERVITU' DI PUBBLICO TRANSITO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 23 luglio 1979 è stato approvato il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare (167);

CHE con istanza del 4 ottobre 1979 la Cooperativa Lario di Varese, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, ha chiesto al Comune di Induno Olona l'assegnazione in proprietà di un'area interessata dal Piano di Zona per l'edilizia economica-popolare per la costruzione di edifici di civile abitazione da destinare ai propri soci in proprietà;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 17 maggio 1982 è stato assegnato alla Cooperativa Lario di Varese un lotto edificatorio interno al Piano di Zona allora vigente;

CHE con atto di convenzione del 21 giugno 1982, Rep. n. 304, registrato a Varese il 28 luglio 1982 al n. 1918, il Comune di Induno Olona, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, ha ceduto in proprietà alla Cooperativa Lario le aree previste nel Piano di Zona ex lege 167 per la costruzione di fabbricati per civile abitazione;

CHE con deliberazione n. 119 del 5 dicembre 1989, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento d'uso delle aree esterne al sedime dei fabbricati nell'ambito del Piano di Zona 167 tra le vie Sacro Monte, Abbondio Sangiorgio e Milano;

CHE con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 208 del 20 luglio 2016 è stato approvato il "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro";

Ciò premesso

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 5 gennaio 2017 con la quale il Comune di Induno Olona ha aderito, congiuntamente ai Comuni di Azzate, Malnate e Comerio, al "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro", aderendo al progetto "Percorsi sostenibili in Comune" di cui all'Accordo di Programma sottoscritto dai Sindaci interessati in data 10 gennaio 2017 ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATO che, il progetto denominato "Percorsi sostenibili in Comune", ha coinvolto oltre che le aree esterne ai sedimi dei fabbricati ex legge 167 di via Sacro Monte e via Abbondio Sangiorgio, anche le aree di proprietà della Cooperativa Lario 1-2;

RITENUTO di meglio individuare le aree soggette a servitù di pubblico transito interessate dal progetto per l'implementazione della mobilità lenta di proprietà della "Cooperativa Lario 1-2" di via Abbondio Sangiorgio, n. 47 A/B/C;

VISTO lo schema di convenzione tra il Comune di Induno Olona e l'Amministratore Pro-Tempore del Condominio Lario 1-2 dove viene stabilito e individuato (allegato A) il tratto di porticato soggetto a servitù di pubblico passaggio nonché l'utilizzo che detta porzione di

porticato deve svolgere;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Per propria competenza ai sensi dell'art.20 dello Statuto Comunale e dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'esito dell'eserita votazione, all'unanimità dei voti favorevolmente espressi;

DELIBERA

- **di approvare** lo schema di convenzione comprensivo di Allegato A tra il Comune di Induno Olona e la Cooperativa Lario 1-2 per l'individuazione delle aree soggette a servitù di pubblico transito di proprietà della stessa Cooperativa;
- **di dare atto che** l'approvazione del presente schema di convenzione non modifica i disposti della Convenzione sottoscritta tra il Comune di Induno Olona e la Cooperativa Lario in data 21 giugno 1982 e del Regolamento d'uso delle aree esterne ai fabbricati del Piano di Zona 167 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 5 dicembre 1989;
- **di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico per la stipula della Convenzione e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

Successivamente con votazione unanime e palese di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di ottemperare alle scadenze previste dall'accordo di programma sottoscritto dai Sindaci interessati in data 10 gennaio 2017 ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs 267/2000

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SANDRINI MIRKO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA PEZZUTI NICOLETTA