



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 102 / 2021

DEL 19/04/2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEL PIANO ATTUATIVO AT4 - PA 3 DEL DDP DI VIA PEZZA AFFERENTI AL LOTTO EDIFICATORIO – ARTT. 7 E 8 ATTO DI CONVENZIONE DEL 5 APRILE 2019 – REP. N. 67043 – RAC. N. 29625 – SVINCOLO DELLE GARANZIE PRESTATE – PRESA IN CARICO DELLE OPERE REALIZZATE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" e G.C. n. 51 del 20.05 2020 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020"

VISTO l'atto di convenzione del 5 aprile 2019, Rep. 60043 – Rac. n. 29625, a rogito Notaio Ferrara di Varese regolante i rapporti tra il Comune di Induno Olona e il soggetto Lottizzante per l'esecuzione del Piano Attuativo di iniziativa privata interessante le aree perimetrali nell'ambito di trasformazione denominato AT4 – PA3 del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, ambito denominato "Via Pezza";

VISTO l'art. 5 dell'atto di convenzione del 5 aprile 2019, dove il Lottizzante cede al Comune di Induno Olona a titolo gratuito ma non per spirito di liberalità, le aree a servizi generali previste nello stesso AT4 - P.A. 3 censite al Catasto Terreni al mappale n. 11101, Fg. 12;

VISTI gli artt. 7 e 8 dello stesso atto di convenzione nei quali sono previsti gli interventi urbanizzativi primari afferenti ai Lotti edificatori individuati nel Piano Attuativo AT4 - PA3 di via Pezza, oggi via Torre, e, rispettivamente, le garanzie finanziarie depositate a copertura degli adempimenti e obblighi derivanti dalla convenzione del 5 aprile 2019;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire del 6 settembre 2019, atti generali 11419, al protocollo speciale P.E. n. 165/2019, resa ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 380/2001, riferita alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria strumentale all'edificazione del fabbricato residenziale

plurifamiliare previsto all'interno dell'unico lotto edificatorio individuato nel AT4 - PA 3 di via Pezza;

VISTA la polizza fideiussoria depositata in data 5 aprile 2019, atti 4913, prevista all'art. 11 dell'atto di convenzione del 5 aprile 2019, polizza n. 403925486 emessa dalla AXA Assicurazioni, Agenzia di Como a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria strumentali all'edificazione del fabbricato residenziale plurifamiliare previsto all'interno dell'unico lotto edificatorio individuato nell'AT4 - PA 3 di via Pezza;

VISTA la comunicazione del 30 ottobre 2020, atti 13381, con la quale è stato comunicato la fine dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria assentiti con SCIA alternativa al Permesso di Costruire – P.E. n. 165/2019 a far data dal 23 ottobre 2020;

VISTI:

- il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale del 30 ottobre 2020, atti 13382, a firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice;
- le fatture nr. 421 del 28.10.2020 e nr 358 del 31.08.2020 emesse dall'impresa esecutrice la cui spesa generale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è maggiore dell'importo €/mc. riferito agli oneri primari dovuti per la realizzazione del fabbricato residenziale all'interno dell'unico lotto edificatorio;

RITENUTO di:

- **prendere in carico** le opere di urbanizzazione definitivamente concluse in data 23 ottobre 2020;
- **procedere** allo svincolo della Polizza fideiussoria depositata in data 5 aprile 2019, atti 4913, prevista all'art. 11 dell'atto di convenzione del 5 aprile 2019, polizza n. 403925486 emessa dalla AXA Assicurazioni, Agenzia di Como a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria;
- **prendere atto** dell'avvenuta cessione delle aree sulle quali l'intervento di urbanizzazione è stato definitivamente realizzato;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di **APPROVARE** e fare proprie le premesse della presente determinazione;

di **PRENDERE ATTO** dell'avvenuta cessione dell'area a servizi generali sulla quale sono state definitivamente concluse le opere di urbanizzazione primaria afferenti all'unico lotto edificatorio dell'AT 4 - PA 3 con atto di convenzione del 5 aprile 2019:

- Mappale 11101, foglio logico 9, reale nr 12 di superficie nominale mq. 135,00;

di **PRENDERE ATTO** del collaudo finale di cui alla Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione del 30 ottobre 2020, atti 13382, a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Esecutrice;

di **PRENDERE IN CARICO** le seguenti opere di urbanizzazione primaria realizzate dall'impresa Tavernelli srl di Arcisate e precisamente:

- nuova formazione di strada, a completamento quale prosecuzione di quella esistente, oggi denominata via Torre, con formazione di marciapiede, segnaletica orizzontale e verticale;

di **PROCEDERE** allo svincolo della polizza fideiussoria depositata in data 5 aprile 2019, atti 4913, prevista all'art. 11 dell'atto di convenzione del 5 aprile 2019, polizza n. 403925486 emessa dalla AXA Assicurazioni, Agenzia di Como a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria strumentali all'edificazione del fabbricato residenziale plurifamiliare previsto all'interno dell'unico lotto edificatorio individuato nell'AT4 - PA 3 di via Pezza afferenti l'unico lotto edificatorio di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire - PE n. 165/2019;

di **DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 19/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)