

Geom. Daniele Cattò

*Via G. Garibaldi 6
21030 Brenta (Va)*

*tel. 338 1483258
E-mail: cattod@hotmail.com
PEC: daniele.catto@geopec.it*

Committente:



***Comune
di
Induno Olona***

(Provincia di Varese)

*via G.P. Porro n. 35 - 21056
tel. 0332/273111*

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Progetto di riqualificazione, abbattimento barriere architettoniche e manutenzione straordinaria tratti localizzati viabilità

ESTRATTI





Ortofoto 2018 — proprietà esclusiva di AGEA, Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:10,000

Commenti: ORTOFOTO



Il Sindaco

IL SINDACO
Maria Angela Bianchi

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Diego Barberis



I progettisti

Adozione C.C. _____ n° **09** del **12/04/2013**

Approvazione C.C. _____ n° **36** del **30/09/2013**

Piano delle Regole

Tav. PR.04e

Carta di azzonamento - Quadro di dettaglio

Scala **1: 2.000**

GRUPPO DI LAVORO

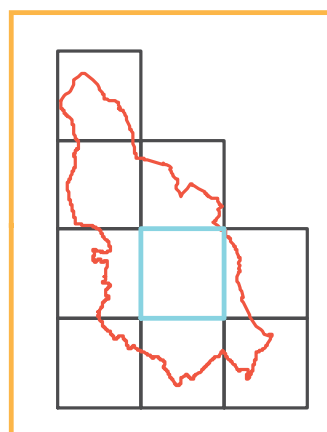
Arch. Paolo Favole
Ing. Daniele Fraternali
Ing. Salvatore Crapanzano
Avv. Fortunato Pagano
Dott. Geologo Daniele Gerosa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Massimo Pollicelli

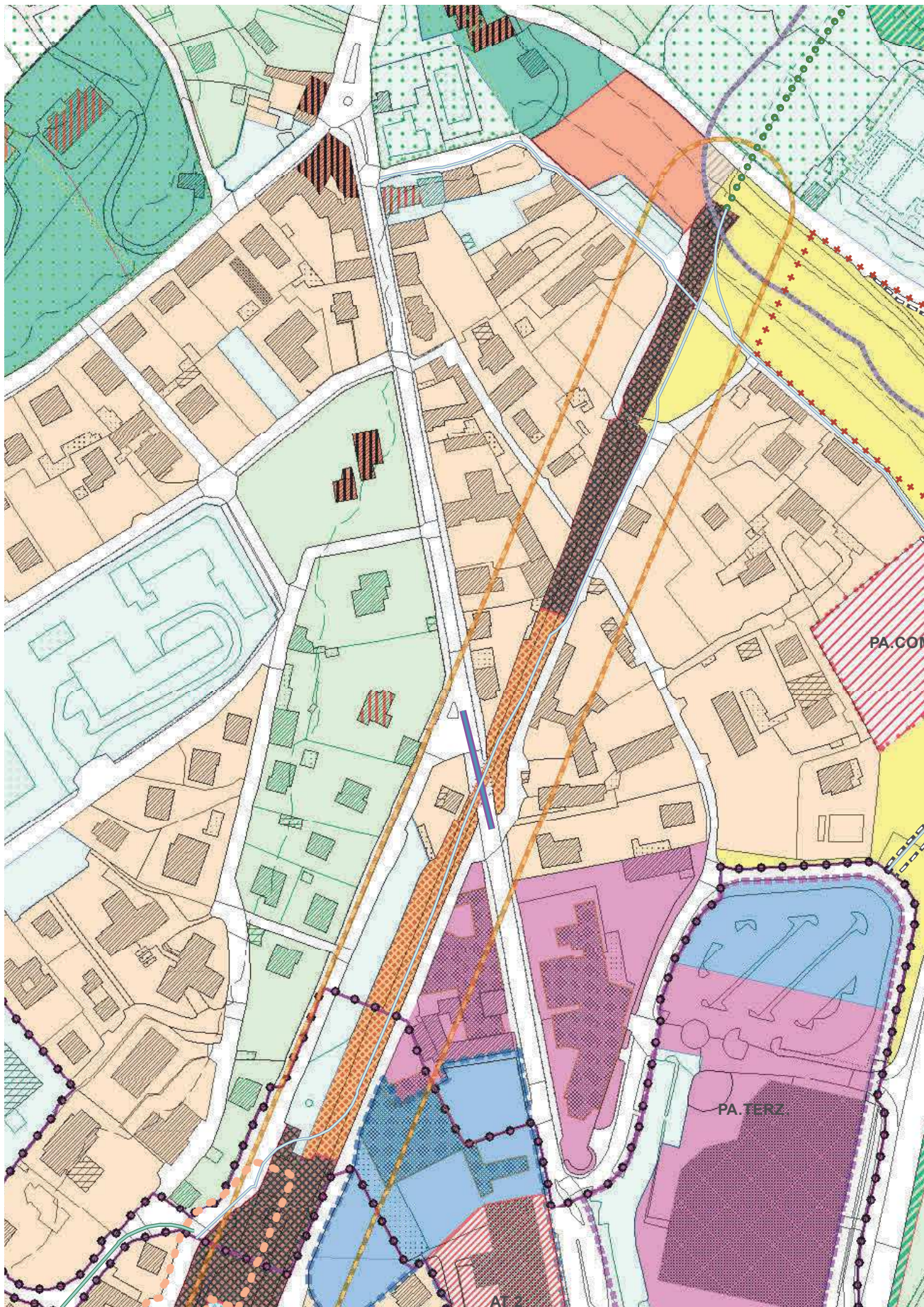
COLLABORATORI

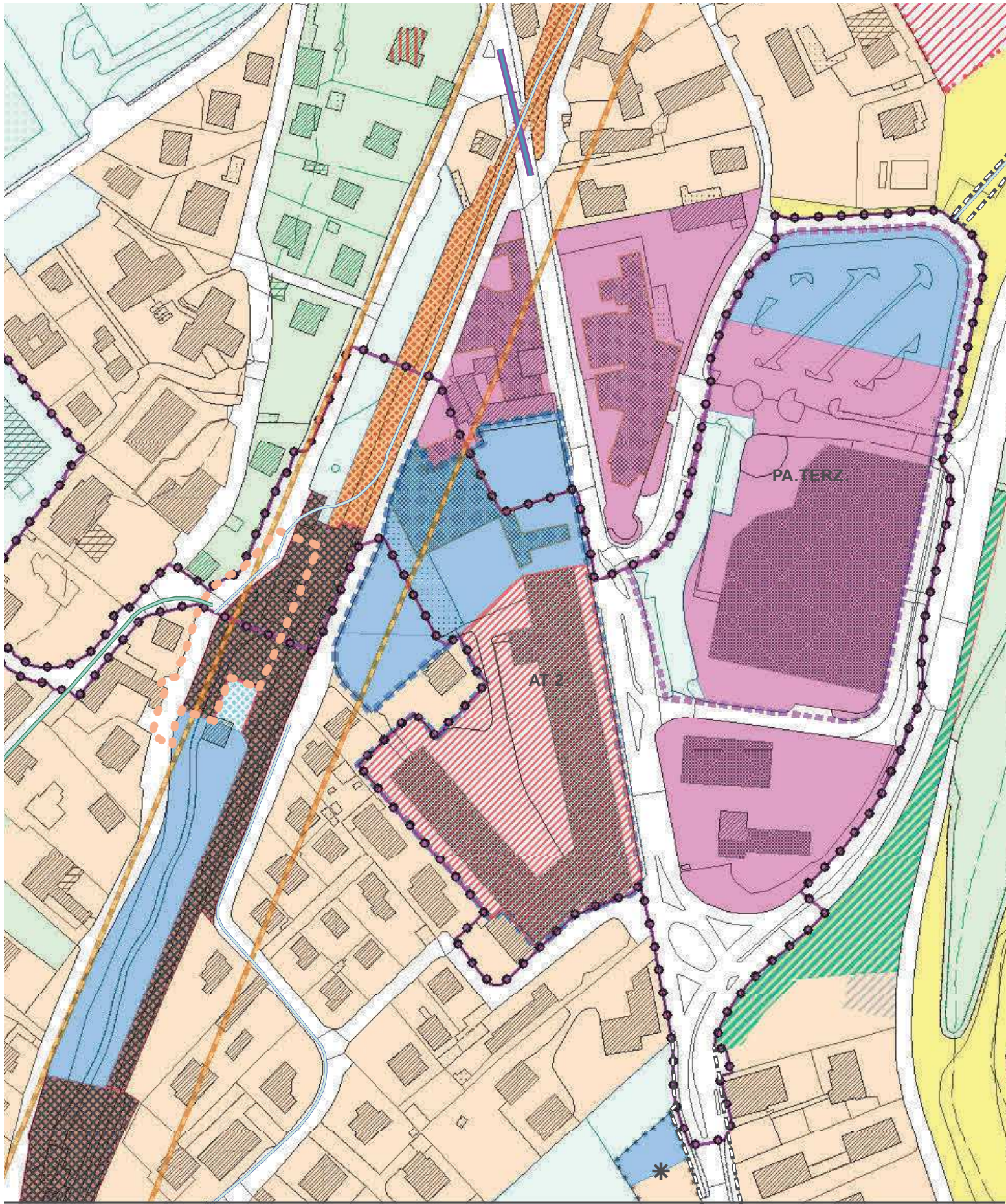
Pianificatori Territoriali:

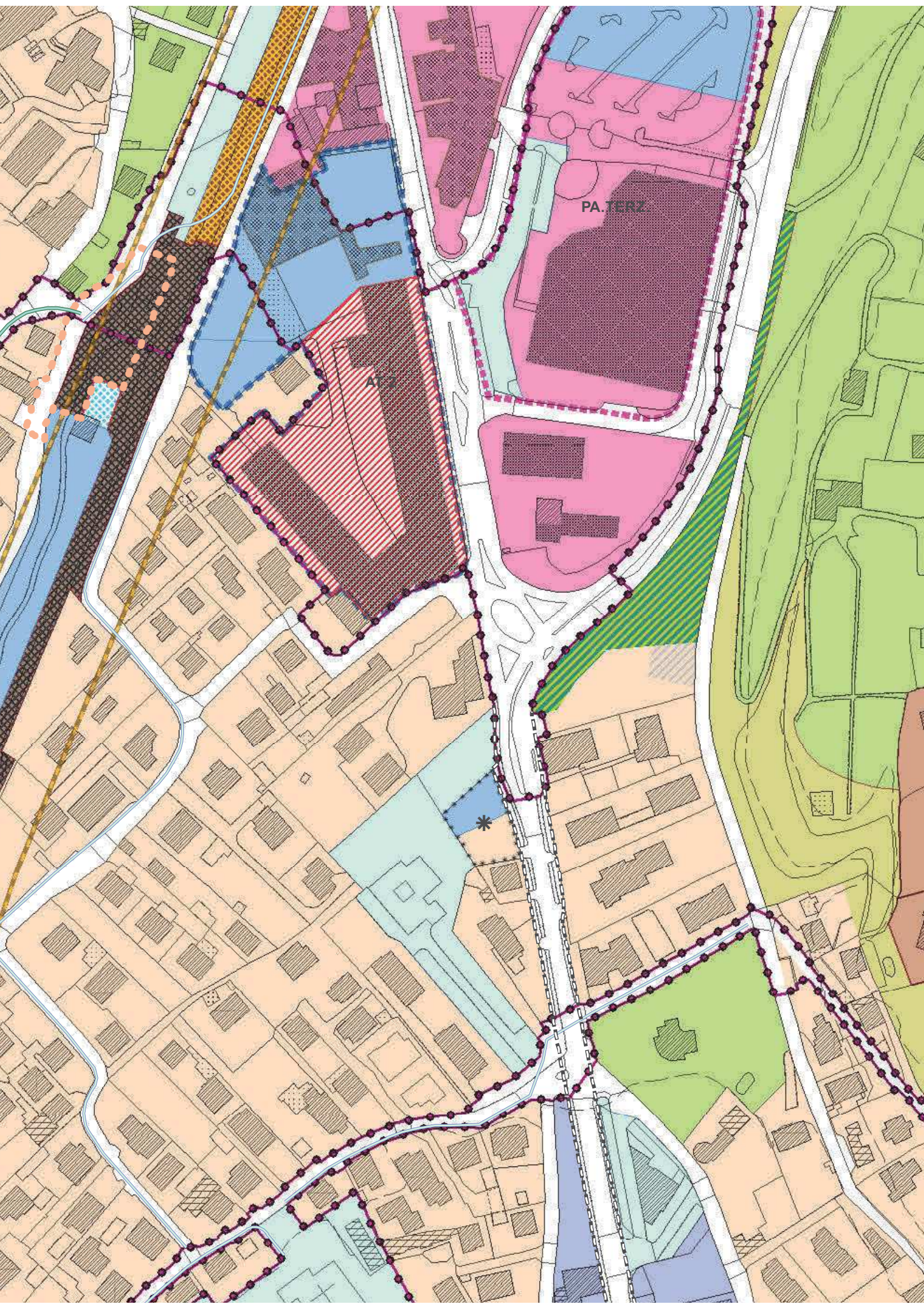
Marco Angioletti
Marta Arosio
Vittorio Tarantini

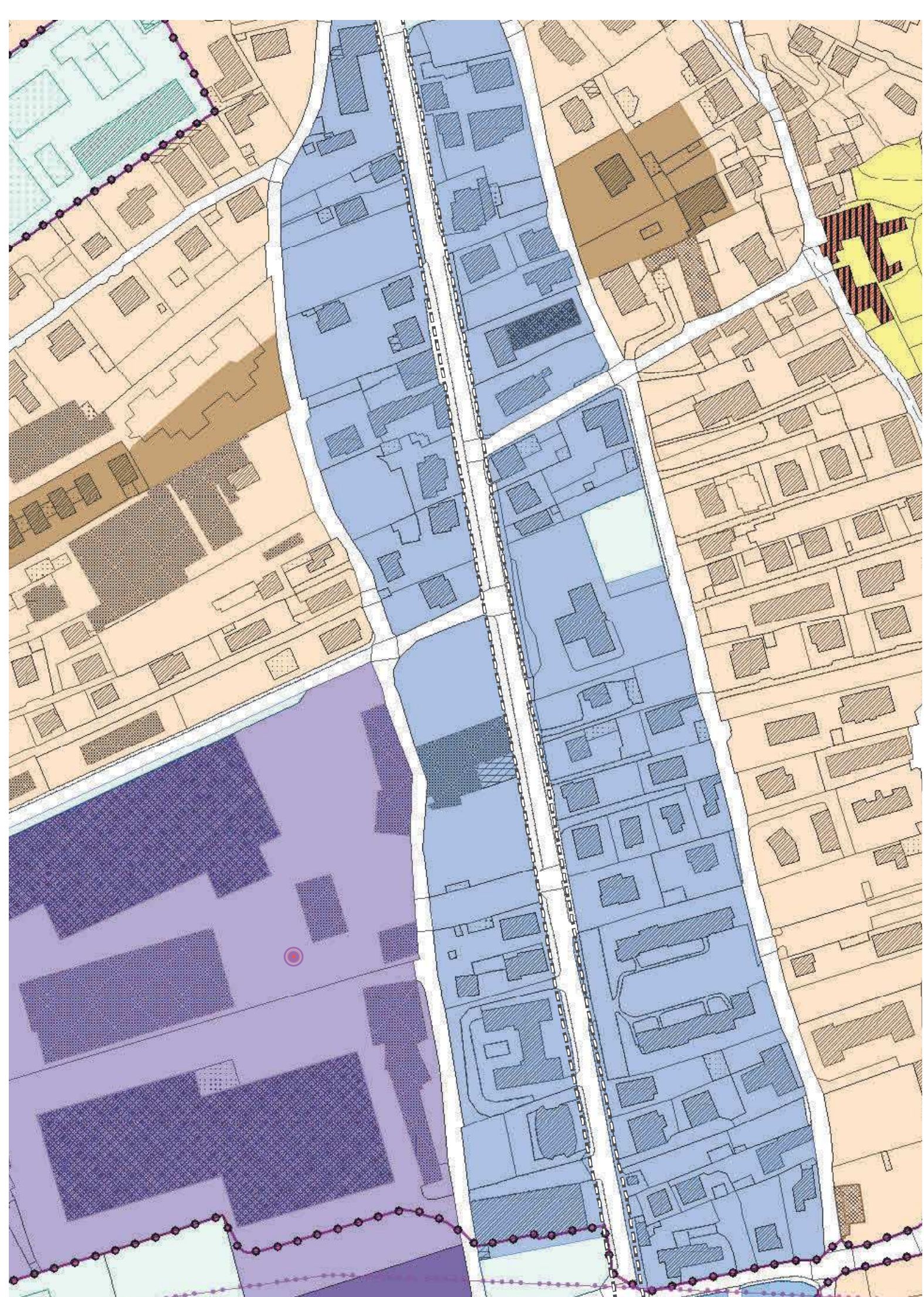


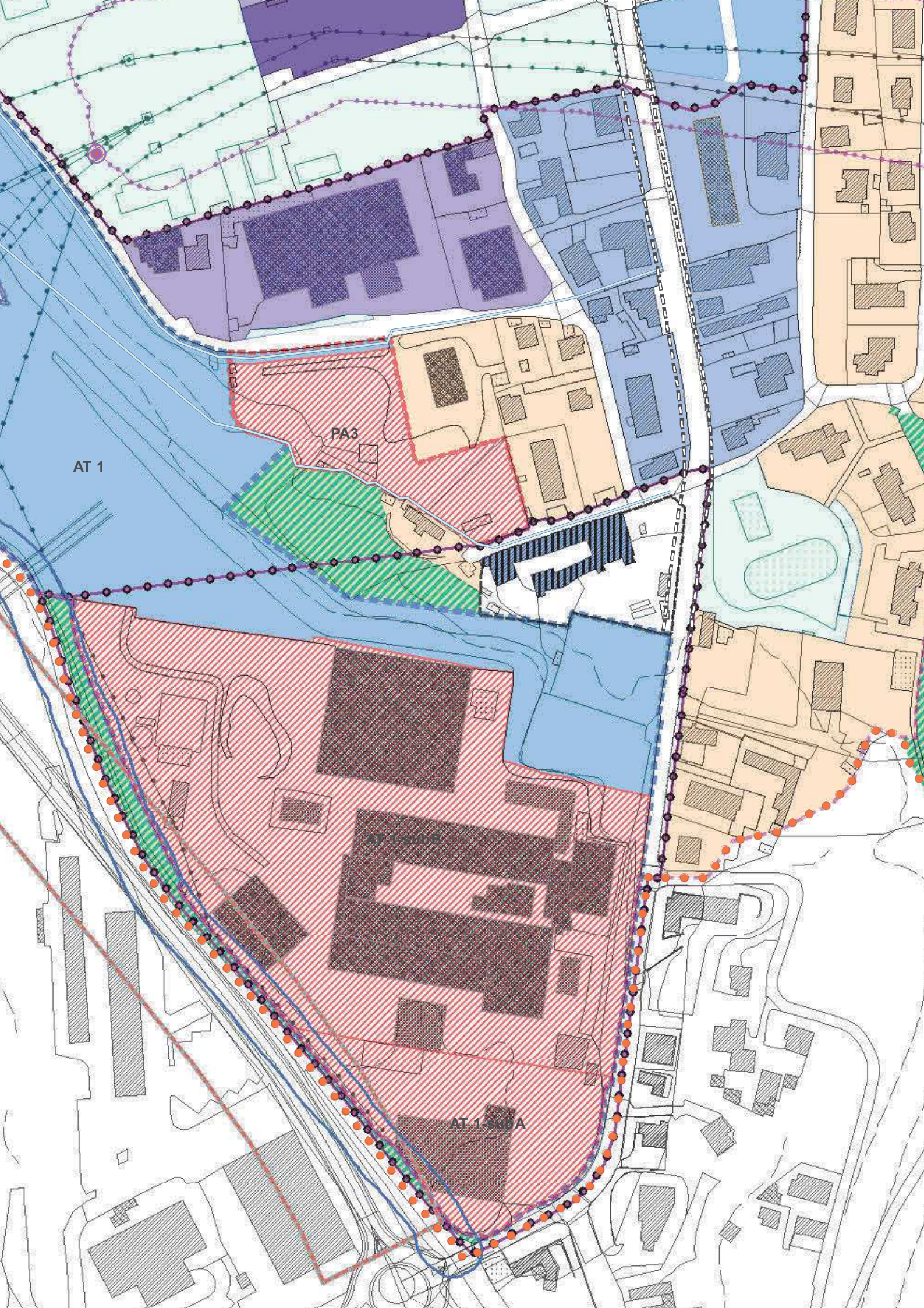
PR
.04e











LEGENDA



Confine comunale



Fascia buffer di tutela per le aree esterne ai SIC nel Parco Campo dei Fiori - m. 500 dal confine

Vincoli e tutele dei beni storici, culturali e paesaggistici (Art. 20 NtA)



Edificio tutelato dal PGT nel perimetro NAF



Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1089/39)



Edificio storico tutelato dal PGT (esterno al NAF)



Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1497/39)



Area pertinenziale di edificio tutelato da PGT



Perimetro delle aree di rischio archeologico (Art. 16 NtA)

Fasce di rispetto infrastrutturali



Fascia di rispetto ferroviaria (ml. 30 dal binario più esterno)



Fascia di rispetto stradale - strada di categoria C (ml. 30 dal ciglio)



Fascia di rispetto cimiteriale (stabilita dal Piano Cimiteriale vigente)



Distanze di prima approssimazione (DPA) dagli elettrodotti per il rispetto della normativa sui campi elettromagnetici

Vincoli di polizia idraulica e salvaguardia delle captazioni idriche (derivati dallo Studio Idrogeologico allegato al PGT)



Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 200)



Fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 10 o superiore)



Fascia di rispetto del reticolo idrico principale - Fiume Olona (ml. 10 dalla linea di argine)

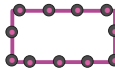


Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (individuata da apposito studio)

Azzonamento del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



Perimetro di delimitazione del TUC



Vertebre - ambiti dello schema strutturale (Titolo IV NtA)



Aree in azzonamenti di TUC interessate da previsioni del Piano d'Indirizzo Forestale (PIF - Art. 31 NtA)



NAF (Art. 49 NtA)



Ambiti di Trasformazione - AT (cfr. schede progettuali Vol. 2 DdP)



Piani Attuativi (PA)



Piano attuativo in area d'insediamento commerciale (Art. 42 NtA)



Piani Attuativi convenzionati e recepiti dal PGT



Superficie Fondiaria individuata (in AT e PA)



Superficie individuata per il calcolo degli indici di edificabilità (in AT 4 La Pezza)



Piani Attuativi su aree comunali (PA.COM. - Art. 37 NtA)



Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale (TURR - Art. 31 NtA)



Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale - ex Zone B5 in PRG (TURR - Art. 31 NtA)



Permesso di costruire convenzionato in zona TURR (Art. 31 NtA)



Lotti residenziali in contesto agro - ambientale (Art. 51 NtA)



Ville / Palazzi storici con parco (Art. 33 NtA)



Villini storici (Art. 32 NtA)



Ambito di concentrazione terziaria - Via Jamoretti (Art. 46 NtA)

 Insediamenti terziario - commerciali
(Artt. 35 - 36 NtA)

 Aree a destinazione produttiva
(Art. 34 NtA)

 Parcheggi pertinenziali privati
di insediamenti produttivi

Azzonamento degli ambiti agricoli e extraurbani

 Aree agricole di rilevanza
paesaggistica e ambientale (Art. 50 NtA)

 Aree agricole produttive (Art. 50 NtA)

 Aree agricole di margine all'edificato (Art. 50 NtA)

 Aree agricole silvo - pastorali (Art. 50 NtA)

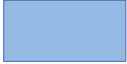
 Aree boscate (Art. 52 NtA)

 Ambito del Montallegro (Art. 53 NtA)

 Ambito per la pesca sportiva (Art. 54 NtA)

Ambiti normati dal Piano di Servizi

 *Aree e attrezzature per servizi esistenti*

 *Aree e attrezzature per servizi di previsione*

 *Aree per servizi di previsione (non
in quota procapite da PGT)*

Punti per stazione radiobase

 Esistente  Di previsione

Sistema della mobilità

 *Interventi di previsione
per la viabilità stradale*

Interventi connessi alla realizzazione nuova linea ferroviaria Arcisate - Stabio

 Sedime ferroviario
in trincea aperta

 Sedime ferroviario in trincea
coperta da impalcato

 Sedime ferroviario in galleria
artificiale coperta

 Nuova stazione ferroviaria

 Sistemazione accesso
/area interscambio della
nuova stazione ferroviaria

 Sottopasso ciclopeditonale
(sostituzione PL1)

 Sovrappasso pedonale

 Sovrappasso stradale

 Sistemazione stradale
sopra nuova galleria
artificiale coperta (sost. PL3)

Rete ciclopeditonale

 Rete di previsione "Asse Verde"

 Pista ciclopeditonale di previsione
in galleria ferroviaria
naturale dismessa

 Pista ciclopeditonale di previsione
sopra galleria ferroviaria
artificiale (coperta)

 Altri percorsi ciclopeditonali
di previsione

 Collegamento di previsione
con strada "del Pider"

 Strada consorziale esistente
"del Pider"

 Percorso pedonale di previsione
verso oratorio S. Giovanni Bosco

 Percorso pedonale esistente

Azzonamento dei Parchi territoriali

Azzonamento Parco Regionale Campo dei Fiori (Art. 56 NtA e riferimento al PTC vigente)

- o  Perimetro Parco Regionale Campo Dei Fiori in territorio di Induno Olona
-  Perimetro del Parco Naturale nel Parco Campo dei Fiori (L.r. 16/2007)
-  Riserva naturale orientata della Martica Chiusarella - RO1_2 (Art. 18 PTC)
-  Zona a parco forestale - PF (Art. 20 PTC)
-  Zona di iniziativa comunale orientata - ICO (Art. 26 PTC)
-  Zona a parco attrezzato - PAT (Art. 22 PTC)
-  Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Parco Regionale Campo dei Fiori"
-  Zona a parco forestale agricolo (Art. 21 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
-  Riserva naturale orientata Lago di Ganna (Art. 16 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
-  Zona d'interesse storico-ambientale (Art. 26 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
-  Monumento naturale Forre della Valganna

Le due zone di Riserva orientata sono ricomprese nei perimetri dei SIC "Monte Legnone e Chiusarella" e "Monte Martica" e coincidono con l'individuazione della ZPS "IT 2010401"

Azzonamento Parco Locale d'Interesse Sovracomunale della Bevera (Art. 55 NtA)

-  Perimetro PLIS della Bevera
-  PLIS Bevera - Spazi aperti agricoli
-  PLIS Bevera - Superfici boscate
-  PLIS Bevera - Spazi aperti naturali

