



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

ORDINANZA SINDACALE N. 4 / 2022

OGGETTO: DIVIETO DI UTILIZZO DELLA STUFA A LEGNA E DELLA CANNA FUMARIA AL SUO SERVIZIO, INTERESSATA DA INCENDIO IN UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI INDUNO OLONA

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese in data 03 marzo 2022 prot.n. 5629, pervenuta via PEC in data 04 marzo 2022 – protocollo generale 2852, nella quale viene rappresentato che:

“una squadra del Comando VV.F Varese sede centrale è intervenuta nel Comune di Induno Olona, in via omissis, per incendio canna fumaria di una stufa a legna, in un appartamento situato al primo piano, all'interno di una corte di proprietà di omissis. Il personale VV.F. intervenuto DIFFIDAVA l'affittuario dell'appartamento, omissis, all'utilizzo della stufa a legna e della canna fumaria ad essa collegata, fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e utilizzo.”

VISTA la copia della diffida allegata alla predetta comunicazione nella quale si evince che:

“l'uso degli impianti, attrezzature e/o servizi di seguito specificati: stufa a legna e canna fumaria che potranno essere riutilizzati solo dopo l'adeguamento alle normative vigenti. L'idoneità di detti impianti, attrezzature e servizi, dovrà essere certificata da tecnico o installatore abilitato.”

ACCERTATO che l'unità immobiliare residenziale situata al piano primo all'interno di una corte di un castello sita in Via omissis– censita al foglio omissis – mappale omissis è di proprietà del omissis e occupata in qualità di affittuaria dalla omissis;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 (TUEL), con particolare riferimento all'art. 54 comma 4 che

conferisce al Sindaco, quale ufficiale di Governo, il potere di adottare con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

DATO ATTO CHE:

- gli atti istruttori evidenziano che lo scopo del provvedimento richiesto attiene strettamente alla tutela dell'integrità fisica delle persone;
- il fine da realizzare consiste nella attivazione di misure contingibili ed urgenti per il contenimento e la riduzione del pericolo per la salute, a tutela della pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA la necessità di provvedere al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e utilizzo dell'impianto termico alimentato da biomassa legnosa, all'interno dell'unità immobiliare residenziale situata al piano primo all'interno di una corte di un castello sita in Via *omissis*– censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità di cose e persone;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

TENUTO CONTO:

che, per la particolare urgenza di procedere, la presente ordinanza non necessita di comunicazione di avvio del procedimento;

VISTO il d.p.r. 412/93, modificato ed integrato dal d.p.r. 551/99 e dal d.lgs. 192/2005 e s.m.i.;

VISTO il d.p.r. n. 74/2013 e della DGR 3965/15 e s.m.i.;

VISTO il comma 1 lettera c) dell'art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il comma 4 dell'art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ORDINA

Al Sig. *omissis* in qualità di proprietario dell'unità immobiliare residenziale situata al piano primo all'interno di una corte di un castello sita in Via *omissis*– censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* e alla Sig.ra *omissis* in qualità di affittuaria;

- **di provvedere entro e non oltre 15 giorni (quindici)** dalla notifica della presente ordinanza:

- l'esecuzione di una verifica tecnica delle strutture coinvolte nell'incendio da parte di personale tecnico abilitato, successivi lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, e tenuta dell'impianto e delle strutture interessate e pertinenti, da realizzare e certificare in conformità alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 22 Gennaio 2008, n° 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- di trasmettere idonea dichiarazione di conformità, redatta ai sensi del D.M. n. 37/2008, completa degli allegati obbligatori e con precisi riferimenti alla specifiche norme applicabili;

- **l' interdizione all'utilizzo della stufa a legna e della canna fumaria al suo servizio** sino

all'esito favorevole degli adeguamenti effettuati;

INFORMA

CHE secondo quanto previsto dalla L. n. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico;

AVVERTE

Che le violazioni delle presente ordinanza, sono punite a norma dell'articolo 650 c.p., fatta salva l'eventuale applicazione di altre sanzioni penali ed amministrative previste dalle vigenti disposizioni legislative riconducibili alle condotte di inottemperanza.

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di Induno Olona la notifica della presente Ordinanza a:

■ **omissis (in qualità di proprietario), residente in via omissis – omissis;**

■ **omissis (in qualità di affittuaria), residente in via omissis –omissis;**

- ✓ la trasmissione della presente via pec a:

■ **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;**

■ **Alla Prefettura di Varese,** per il successivo inoltro al Ministero dei Lavori Pubblici e gli aspetti di competenza;

DEMANDA

Il Settore Polizia Locale alle verifiche sulle ottemperanze della presente ordinanza.

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 08/03/2022

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)