



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 47 del 04/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa anche in materia di Covid-19, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - ANNO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico, competente per il servizio Patrimonio, ha provveduto nei termini prescritti alla redazione della presente deliberazione allegandovi l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio, così come enucleati dalle risultanze della rilevazione del Patrimonio della P.A. elaborate on line attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze, tra cui sono inseriti gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al lordo delle procedure di dismissione e fatti salvi gli immobili non alienabili, come da allegato "A";

RITENUTO in attuazione del predetto art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 di dover procedere alla successiva formazione del piano delle alienazioni, ovvero dell'elenco degli immobili suscettibili di dismissione, da allegarsi al bilancio di previsione proposto in sede di Consiglio Comunale;

RILEVATO che il suddetto elenco di immobili, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RITENUTO che il Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali per l'esercizio 2023 possa essere ottenuto mediante la conferma dell'elenco già aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 11/01/2022, in quanto non modificato nel corso dell'anno di riferimento 2022, che comunque si allega ulteriormente alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che è rilevabile dal sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze che quest'Amministrazione comunale ha adempiuto agli obblighi di comunicazione e trasmissione dei dati relativi ai beni immobili detenuti entro i termini di legge;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di confermare l'elenco dei beni immobili comunali, sia di detenzione che di dismissione e fatti salvi gli immobili non alienabili, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2022 non strumentali all'esercizio delle funzioni del Comune di Induno Olona, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m. e i. in quanto non interessato da modifiche nel corso dell'anno 2022 di riferimento, elenco che comunque viene allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di stabilire che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili comunali verrà allegato alla proposta di deliberazione del Bilancio di Previsione ed approvato in sede di Consiglio Comunale;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 3, del richiamato D.L. 112/2008, la pubblicazione dell'elenco sull'albo pretorio on-line dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Di dare atto che contestualmente all'adozione del presente atto, si provvederà alla pubblicazione dello stesso nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale, ai sensi del D.Lgs. 33/2003 e s.m. e i.

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesamente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione di cui il presente provvedimento ne costituisce parte integrante.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **16** del **04.04.2023**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott,ssa Maria Conte