



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 10 del 22/01/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PRO LOCO INDUNO
PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA PIFFARETTI.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **19:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	VICE SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
MARIN EMANUELE	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa, con le funzioni di legge il SEGRETARIO Generale Dott. Diego Barberis .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PRO LOCO INDUNO
PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA PIFFARETTI**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione G.C.n. 167 del 02/10/2018 con la quale è stato stipulato un accordo di comodato d'uso tra la S.O.M.S. di Induno Olona e il Comune al fine di utilizzare l'edificio, ex circolo ricreativo, sito in via Piffaretti n. 4 per ospitare un centro anziani;

Preso atto che il comodato d'uso ha una durata di cinque (5 anni), durante i quali, in attesa di definire le pratiche risolutive per l'acquisizione dell'immobile da parte dell'amministrazione comunale, è intenzione del comune stipulare una convenzione con la Pro Loco Induno, individuata fra le associazioni del territorio che operano senza fini di lucro e con la finalità di valorizzare il territorio, al fine di svolgere attività ricreative e aggregative in favore della popolazione anziana;

Considerato che questa amministrazione ritiene sicuramente positivo privilegiare l'esperienza dell'associazione Pro Loco operante nel settore del tempo libero e ricreativo a favore della comunità e che fonda la propria attività sul volontariato, distinguendosi nella realizzazione di servizi a carattere ricreativo ed aggregativo oltre che sociale per la popolazione over 65;

Vista la disponibilità riscontrata da parte della Pro Loco Induno a gestire il centro ricreativo di via Piffaretti, in particolare nella fase iniziale per svolgere in maniera sistematica le attività ricreative già in atto in collaborazione con l'amministrazione comunale, denominate "progetto over 65", in favore degli anziani;

Ritenuto di dover deliberare la bozza di convenzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale si affida alla pro Loco Induno per anni cinque (5) la gestione del centro di via Piffaretti 6;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento alla associazione Pro Loco Induno della gestione del centro di via Piffaretti 4, per cinque anni, secondo quanto stabilito dalla convenzione allegata al presente atto in bozza.
- di approvare la bozza di convenzione per la gestione del centro di via Piffaretti 4.

Con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesamente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante l'esigenza di provvedere alla stipula di convenzione.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **3** del **22.01.2019**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Diego Barberis

CONVENZIONE CON LA PRO LOCO INDUNO PER LA GESTIONE DEL CENTRO DI VIA PIFFARETTI .

L'anno.... il giorno....del mese di....in nella sede del Comune di Induno Olona

TRA

IL Comune rappresentato da..... nella qualità di.....

E

L'Associazione..... con sede in Induno Olona
che nel prosieguo per brevità viene denominata Associazione.

PREMESSO

-che Il Comune di Induno Olona ha ottenuto i comodato d'uso l'immobile sito in via Piffaretti consistente in piano terra e piano primo, come da planimetria allegata;

- che l'amministrazione comunale ha inteso acquisire la struttura al fine di mettere a disposizione uno spazio espressamente volto ai seguenti obiettivi:

- ♦ favorire la coesione sociale, le relazioni tra persone, l'avvicinamento delle generazioni
- ♦ offrire strumenti e strutture aggregative per lo svolgimento di attività ludiche, ricreative, culturali e formative;

- che questa amministrazione ritiene oltremodo positivo valorizzare l'esperienza delle associazioni operanti per valorizzare il territorio e che basano la loro iniziative sul significativo apporto di volontari;

- che per le ragioni sopra esposte si ritiene opportuno individuare l'associazione Pro Loco Induno quale associazione del territorio senza scopo di lucro, che gestirà gli spazi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - Oggetto

La convenzione ha per oggetto la gestione dei locali e attiguo giardino, di mq 170 circa, siti in via Piffaretti civico 4 con il perseguimento dei seguenti scopi:

- Promuovere lo sviluppo del tempo libero dei propri associati attraverso iniziative di natura culturale e ricreativa.
- Promuovere e realizzare iniziative di carattere aggregativo e di socializzazione, compreso il turismo sociale; attività turistiche e culturali.
- attività formative.

ARTICOLO 2 – descrizione immobile e pertinenze oggetto della convenzione

Il Comune di Induno Olona affida la gestione e la custodia dell'unità immobiliare sita al piano terra e la tenuta in pristino degli spazi interni ed esterni siti in via Piffaretti 4 il tutto meglio identificato nell'allegata planimetria.

ARTICOLO 3 - Sede, Attrezzature, Arredi

L'Associazione affidataria si fa carico a proprie spese di rendere funzionale la sede delle attività alle esigenze degli utenti e alle finalità indicate nell'affidamento, dotandola di eventuali nuovi arredi.

ARTICOLO 4 - durata della convenzione

La convenzione avrà durata di anni tre (3) a decorrere dalla sottoscrizione della presente.

ARTICOLO 5 – manutenzione

Il centro ricreativo viene consegnato alla Pro Loco in perfette condizioni. L'immobile dovrà essere mantenuto costantemente e per tutta la durata della convenzione nel medesimo stato di conservazione e di manutenzione ordinaria nel quale vengono consegnati i locali salvo il naturale deperimento determinato dall'uso.

ARTICOLO 6 – obblighi dell'associazione

La Pro loco Induno si obbliga a condurre direttamente la gestione dell'immobile. Non potrà cederlo o subaffittarlo come pure non potrà servirsi dei locali per uso diverso da quello stabilito.

L'associazione si impegna a tenere costantemente puliti e in stato decoroso sia i locali sia l'area esterna affidata. Provvederà altresì a garantire la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dall'attività e quelli derivanti dalla pulizia dell'area.

L'associazione dovrà inoltre stabilire un rapporto di collaborazione costante con il Comune al fine di assicurare una stretta sinergia tra le proprie iniziative e quelle programmate dagli assessorati alle associazioni, cultura e servizi alla persona.

L'Associazione è tenuta a stipulare apposite assicurazioni nel caso di svolgimento di attività che lo richiedano.

Gli uffici comunali competenti provvedono al controllo ed alla vigilanza sul corretto uso dei locali, delle aree da parte dell'Associazione.

ARTICOLO 7- Obblighi del Comune

L'amministrazione comunale si obbliga a consegnare all'associazione l'immobile e gli impianti in buono stato di conservazione e si occuperà della manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

ARTICOLO 8 -Uso promiscuo degli spazi

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare il locale indicato con tratteggio in planimetria, sito al piano terra, per le iniziative programmate dagli assessorati.

ARTICOLO 9 – Responsabilità per danni

L'associazione dovrà garantire sotto la propria responsabilità la vigilanza e la sorveglianza delle strutture affidate, oltre che a garantire la vigilanza sul corretto utilizzo delle strutture stesse con obbligo di segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale di eventuali danni causati derivanti da atti vandalici o altro.

ARTICOLO 10 - Spese di gestione

Sono a carico della associazione le spese derivanti dalla gestione delle attività realizzate oltre alle eventuali spese di installazione ed utenza telefonica.

Le spese relative alle utenze idriche, elettriche e di riscaldamento locali restano a carico del Comune.

ARTICOLO 11 – verifica stato di conservazione immobile

L'ufficio Tecnico Comunale potrà in qualsiasi momento effettuare controlli, verifiche e sopralluoghi per accertare il pieno adempimento da parte dell'associazione degli obblighi assunti nonché lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile.

ARTICOLO 12 – penali e risoluzione della convenzione

Saranno da considerarsi inadempienze contrattuali quelle che comportano il mancato rispetto delle prescrizioni e degli obblighi di cui alla presente convenzione, il mancato rispetto delle leggi vigenti in materia di assicurazioni e o pagamenti di imposte e tasse, nulla escluso od eccettuato. Il responsabile del settore a cui fa capo il contratto provvederà a contestare verbalmente le riscontrate inadempienze e a confermarle a mezzo lettera scritta all'associazione, la quale dovrà apportare contro deduzioni scritte entro 5 giorni dalla data di ricevimento della suddetta formale comunicazione.

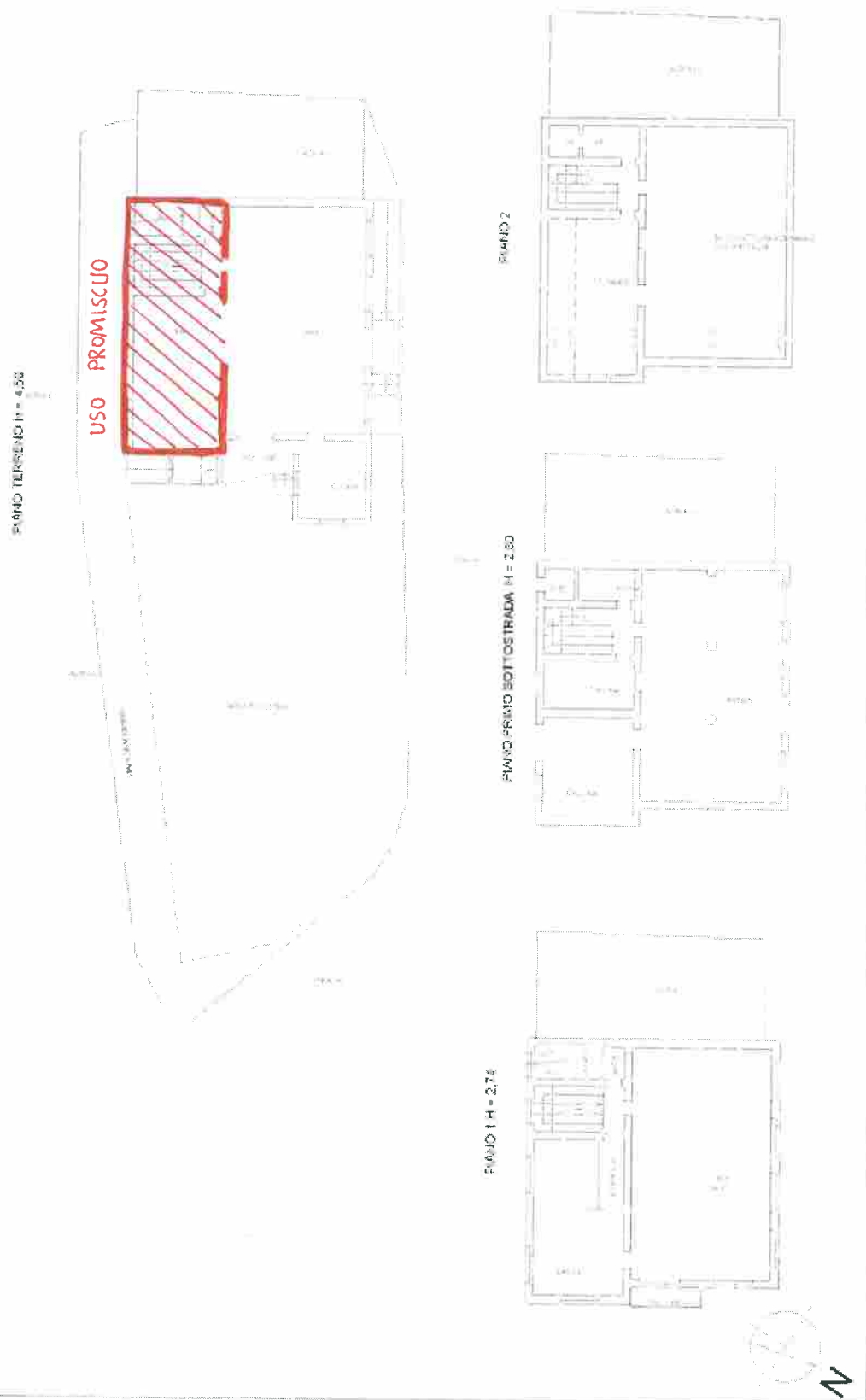
La convenzione s'intenderà comunque risolta di diritto in caso di gravi e ripetute inadempienze come sopra precisate o per altri gravi motivi.

Letto, approvato, sottoscritto

L'Associazione

Il Comune

PLANIMETRIA CATASTALE

[illegible]



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Proposta N. 2019 / 97

SERVIZIO TEMPO LIBERO SPORT E ASSOCIAZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PRO LOCO INDUNO
PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA PIFFARETTI

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 22/01/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
TURUANI ROSSANA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 10 del 22/01/2019

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PRO LOCO INDUNO PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA PIFFARETTI.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 6 comma 2 dello Statuto Comunale.

Induno Olona, 29/01/2019

(LA SPADA ROSARIO)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Certificato di Esecutività

Registro Delibere di Giunta N. 10 del 22/01/2019

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PRO LOCO INDUNO PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA PIFFARETTI.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2019 essendo decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune senza che siano stati sollevati rilievi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Li, 18/02/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
BARBERIS DIEGO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Registro Delibere di Giunta COMUNALE N. 10 del 22/01/2019

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PRO LOCO INDUNO PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA PIFFARETTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 29/01/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 15/02/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE
BARBERIS DIEGO**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005