



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico

PERIZIA LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 D.Lgs 63/2023)

Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto stradale della pubblica via Wittmer Mannati in Località Motta – Parziale crollo di fabbricato colonico al civico 16 al C.F mappale 1572, Sub. 504.

Perizia:

R.U.P. Arch. Massimo Collitorti Responsabile del Settore Tecnico.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Alla fine del mese di agosto 2023 il fabbricato sito in via Wittmer Mannati, al civico 16, non abitato, il cui sedime è a confine con la stessa pubblica via su un lato e con una stradina di carico e scarico di corte comune sul lato opposto, è stato interessato da un parziale crollo di laterizi di copertura e mattoni paramano, materiali completamente slegati dalla struttura del vetusto fabbricato colonico esistente all'interno del comparto denominato Nucleo di Antica Formazione in Induno Olona.

In data 28.08.2023 era stata adottata ordinanza sindacale resa ai sensi dell'art. 54, comma 4 e 4 bis, del D.Lgs 267/2000 di chiusura la transito veicolare e pedonale della stradina di accesso alla corte comune, chiusura finalizzata alla tutela di cose e persone transiti sulla stessa strada.

Contestualmente con provvedimento sindacale nr. 18 del 04.09.2023, anch'esso reso ai sensi del D.Lgs 267/2000, è stato ordinato ai legittimi proprietari di provvedere alla messa in sicurezza minimale del fabbricato interessato nei termini indicati provvedimento contingibile ed urgente.

In data 12 novembre 2023, a seguito di ulteriore parziale crollo del fabbricato di cui si tratta, è intervenuta una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese che, alla presenza del Sindaco e del Sottoscritto Arch. Collitorti, ha constatato l'imminente pericolo di ulteriore crollo a causa della precarietà generale del vetusto manufatto edilizio.

Il verbale dei VV.FF. di Varese poi pervenuto al protocollo generale del Comune in data 13 novembre 2023, atti 14597 ha rappresentato la necessità di un intervento di urgenza e somma urgenza, immediato, di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Occorre rilevare che la strada di accesso alle residenze (corte comune), in parte di proprietà comunale, è stata inibita al traffico veicolare dal mese di settembre c.a. causando notevoli difficoltà agli stessi residenti.

Tra l'altro il procedimento amministrativo adottato/avviato a seguito di provvedimento sindacale nr. 18 del 04.09.2023, con il quale è stato ordinato ai proprietari di provvedere alla messa in sicurezza minimale del fabbricato di via W. Mannati, è stato interessato da ricorso avanti al TAR Lombardia per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia della stessa ordinanza in relazione al fatto che gli eredi con atto notarile del

29.07.2021 – Rep. n. 12717 – Rac. 6040, hanno rinunciato all'eredità relitta del defunto originario titolare del bene immobile al C.F. mappale 1572, Sub. 504, Fg. 9.

Stante la situazione di pericolo di ulteriore crollo imminente del fabbricato di via W. Mannati e preso atto della impossibilità, ad oggi, di individuare i legittimi proprietari a cui ordinare l'intervento di messa in sicurezza dello stesso fabbricato, in data 13.11.2023 la ditta DVM Scavi di Arcisate, previa richiesta avvenuta telefonicamente, si è resa disponibile ad un immediato sopralluogo per verificare l'entità dell'intervento di parziale demolizione necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza dei percorsi pubblici interessati.

Stessa procedura è stata adottata per individuare un "consulente tecnico" al fine di dare all'impresa un supporto sostanzialmente di carattere statico durante le operazioni di parziale demolizione, supporto che si è reso immediatamente disponibile nella persona dell'Ing. Brunetti Gianluca di Arcisate.

Il fine è quello di intervenire con la demolizione delle parti di fabbricato nella misura utile e necessaria a ripristinare le condizioni di sicurezza della viabilità veicolare e pedonale di tutti i residenti interessati e, nel frattempo, cercare di mantenere una leggibilità urbanistico-edilizia del diritto edificatorio verso cui i possibili ed eventuali eredi possono legittimamente un domani rappresentare.

Le lavorazioni da eseguire al fine di eliminare il pericolo per le persone ed i beni pubblici e privati, consistono in:

- predisposizione dell'area di cantiere interessata con ponteggio "trabattello";
- rimozione completa del manto di copertura, della orditura secondaria e, in parte, dell'orditura principale;
- sempre sul lato Est. preservare il tirante esistente in acciaio ritrovato a quota dell'imposta della copertura, importante ai fini del collegamento e della stabilità delle pareti esterne;
- sul lato Ovest mantenere una terza in legno della copertura giudicata anch'essa importante per la stabilità di parte del fabbricato;
- sempre riferito alla facciata lato Ovest, confinante con la pubblica via, così come per il solaio intermedio, non si sono riscontrate anomalie strutturali;
- eseguire un rinzafo generale con malta di cemento della facciata rimasta sul lato Est in modo da riempire tutti i vuoti presenti nella muratura per ottenere un consolidamento generale della struttura ritenuto necessario per prevenire ulteriori distacchi di materiale;
- chiusura della porta interna di collegamento con l'edificio adiacente al primo piano a confine;
- posizionare sulla sommità delle murature perimetrali rimaste e sull'orditura principale non demolita, a solo cappello degli elementi mantenuti, materiali impermeabilizzanti contro gli agenti atmosferici;
- raccolta, trasporto e smaltimenti dei materiali demoliti.

L'importo dei lavori come sopra descritto, assomma a **€ 5.012,42** secondo il seguente quadro economico:

OPERAII:

- Operaio 2 livello: $H\ 43,5 \times 36,42 = €\ 1.584,27$;
- Operaio 3 livello: $H\ 41,5 \times 39,15 = €\ 1.624,72$;

Autocarro con gru e ribaltabile compreso conducente: $H\ 4 \times 65,00 = €\ 260,00$;

Moto-cariola: € 85,20;

Smaltimento materiale di risulta: $Mc.\ 12 = €\ 858,24$;

Attrezzatura: Generatore, martelletti, ponteggio: = € 300,00.

Totale: € 5.012,42 + IVA al 10% pari a € 501,25 (demolizioni) = **€ 5.513,67**

Servizio di consulenza Ing. Gianluca Brunetti:

Per onorario, competenze e trasferte – Forfettario: € 1.000,00 oltre 4% Contributo Cassa Previdenziale € 40,00 – TOTALE € **1.040,00**

Totale generale: € (**€ 5.513,67 + 1.040,00**) = **€ 6.553,67**

Si allega:

- documentazione fotografica;
- Verbale dei VV.FF. di Varese al protocollo generale 13.11.2023, atti 14773;
- Verbale di Accertamento di Somma Urgenza – Art. 140 D.Lgs 36/2023 al protocollo generale 15.11.2023, atti 14773:

Induno Olona, 22 novembre 2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Massimo Collitorti

