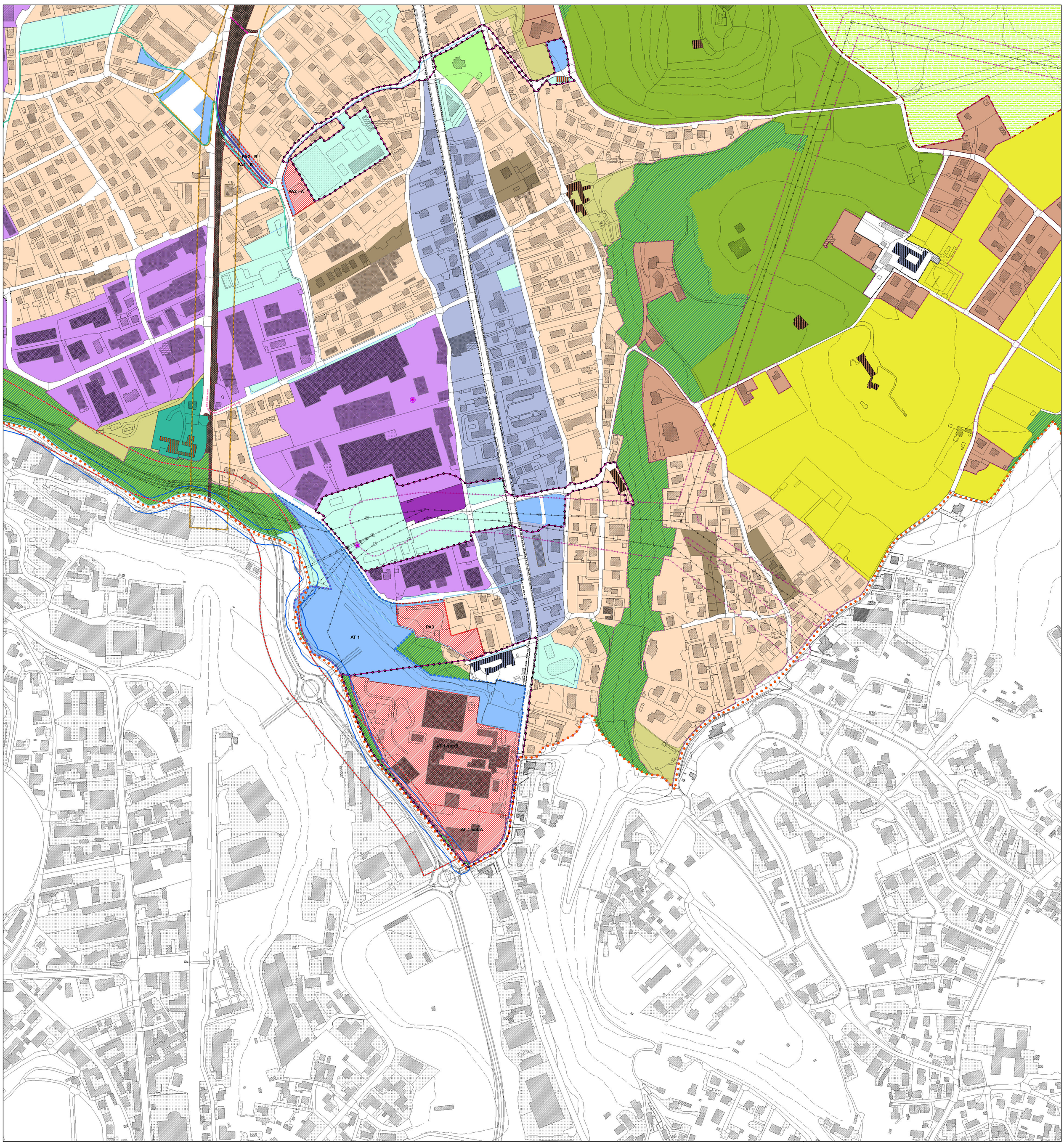

LEGENDA

0 125 250 500 METRI

Confine comunale

Fascia buffer di tutela per le aree esterne ai SIC nel Parco Campo dei Fiori - m. 500 dal confine

Vincoli e tutele dei beni storici, culturali e paesaggistici (Art. 20 NtA)

- Edificio tutelato dal PGT nel perimetro NAF
- Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1089/39)
- Edificio storico tutelato dal PGT (esterno al NAF)
- Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1497/39)
- Area pertinenziale di edificio tutelato da PGT
- Perimetro delle aree di rischio archeologico (Art. 16 NtA)

Fasce di rispetto infrastrutturali

- Fascia di rispetto ferroviaria (ml. 30 dal binario più esterno)
- Fascia di rispetto stradale - strada di categoria C (ml. 30 dal ciglio)
- Fascia di rispetto cimiteriale (stabilita dal Piano Cimiteriale vigente)
- Distanze di prima approssimazione (DPA) dagli elettrodotti per il rispetto della normativa sui campi elettromagnetici

Vincoli di polizia idraulica e salvaguardia delle captazioni idriche (derivati dallo Studio Idrogeologico allegato al PGT)

- Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 200)
- Fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 10 o superiore)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale - Fiume Olona (ml. 10 dalla linea di argine)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (individuata da apposito studio)

Azzonamento del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

- Perimetro di delimitazione del TUC
- Vertebre - ambiti dello schema strutturale (Titolo IV Nta)
- Aree in azzonamenti di TUC interessate da previsioni del Piano d'Indirizzo Forestale (PIF - Art. 31 NtA)
- NAF (Art. 49 NtA)
- Ambiti di Trasformazione - AT (cfr. schede progettuali Vol. 2 DdP)
- Piani Attuativi (PA)
- Piano attuativo in area d'insediamento commerciale (Art. 42 NtA)
- Piani Attuativi convenzionati e recepiti dal PGT
- Superficie Fondiaria individuata (in AT e PA)
- Superficie individuata per il calcolo degli indici di edificabilità (in AT 4 La Pezza)
- Piani Attuativi su aree comunali (PA.COM. - Art. 37 NtA)
- Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale (TURR - Art. 31 NtA)
- Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale - ex Zone B5 in PRG (TURR - Art. 31 NtA)
- Permesso di costruire convenzionato in zona TURR (Art. 31 NtA)
- Lotti residenziali in contesto agro - ambientale (Art. 51 NtA)
- Ville / Palazzi storici con parco (Art. 33 NtA)
- Villini storici (Art. 32 NtA)
- Ambito di concentrazione terziaria - Via Jamoretti (Art. 46 NtA)
- Insediamenti terziario - commerciali (Artt. 35 - 36 NtA)
- Aree a destinazione produttiva (Art. 34 NtA)
- Parcheggi pertinenziali privati di insediamenti produttivi

Azzonamento degli ambiti agricoli e extraurbani

- Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 50 NtA)
- Aree agricole produttive (Art. 50 NtA)
- Aree agricole di margine all'edificato (Art. 50 NtA)
- Aree agricole silvo - pastorali (Art. 50 NtA)
- Aree boscate (Art. 52 NtA)
- Ambito del Montallegro (Art. 53 NtA)
- Ambito per la pesca sportiva (Art. 54 NtA)

Ambiti normati dal Piano di Servizi

- *Aree e attrezzature per servizi esistenti*
- *Aree e attrezzature per servizi di previsione*
- *Aree per servizi di previsione (non in quota procapite da PGT)*

Punti per stazione radiobase

- Esistente
- Di previsione

Sistema della mobilità

- *Interventi di previsione per la viabilità stradale*

Interventi connessi alla realizzazione nuova linea ferroviaria Arcisate - Stabio

- Sedime ferroviario in trincea aperta
- Sedime ferroviario in trincea coperta da impalcato
- Sedime ferroviario in galleria artificiale coperta
- Nuova stazione ferroviaria
- Sistemazione accesso /area interscambio della nuova stazione ferroviaria
- Sottopasso ciclopedonale (sostituzione PL1)
- Sovrappasso pedonale
- Sovrappasso stradale
- Sistemazione stradale sopra nuova galleria artificiale coperta (sost. PL3)

Rete ciclopedonale

- Rete di previsione "Asse Verde"
- Pista ciclopedonale di previsione in galleria ferroviaria naturale dismessa
- Pista ciclopedonale di previsione sopra galleria ferroviaria artificiale (coperta)
- Altri percorsi ciclopedonali di previsione
- Collegamento di previsione con strada "del Pider"
- Strada consorziale esistente "del Pider"
- Percorso pedonale di previsione verso oratorio S. Giovanni Bosco
- Percorso pedonale esistente

Azzonamento dei Parchi territoriali

Azzonamento Parco Regionale Campo dei Fiori (Art. 56 NtA e riferimento al PTC vigente)

- Perimetro Parco Regionale Campo Dei Fiori in territorio di Induno Olona
- Perimetro del Parco Naturale nel Parco Campo dei Fiori (L.r. 16/2007)
- Riserva naturale orientata della Martica Chiusarella - RO1_2 (Art. 18 PTC)
- Zona a parco forestale - PF (Art. 20 PTC)
- Zona di iniziativa comunale orientata - ICO (Art. 26 PTC)
- Zona a parco attrezzato - PAT (Art. 22 PTC)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Parco Regionale Campo dei Fiori"
- Zona a parco forestale agricolo (Art. 21 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
- Riserva naturale orientata Lago di Ganna (Art. 16 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
- Zona d'interesse storico-ambientale (Art. 26 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
- Monumento naturale Forre della Valganna

Le due zone di Riserva orientata sono ricomprese nei perimetri dei SIC "Monte Legnone e Chiusarella" e "Monte Martica) e coincidono con l'individuazione della ZPS "IT 2010401"

Azzonamento Parco Locale d'Interesse Sovracomunale della Bevera (Art. 55 NtA)

- Perimetro PLIS della Bevera
- PLIS Bevera - Spazi aperti agricoli
- PLIS Bevera - Superfici boscate
- PLIS Bevera - Spazi aperti naturali

N W E S

PTG Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI INDUNO OLONA
Via G. Porro, 35
21056 (VA)
Tel. 0332.273111
Fax 0332.202319

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione C.C. n° del

Approvazione C.C. n° del

Piano delle Regole

Tav. PR.04h
Carta di azzonamento - Quadro di dettaglio

Scala 1: 2.000

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Paolo Favole
Ing. Daniele Fraternali
Ing. Salvatore Crapanzano
Avv. Fortunato Pagano
Dott. Geologo Daniele Gerosa

COLLABORATORI
Pianificatori Territoriali:

Marco Angioletti
Marta Arosio
Vittorio Tarantini

PR .04h

Il presente elaborato è ci nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.