



**COMUNE DI INDUNO OLONA**

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO ECOLOGIA

**DETERMINAZIONE N. 2 / 2021**

**DEL 15/01/2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI  
INSTALLATI PRESSO GLI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2021-2022 -  
DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" e G.C. n. 51 del 20.05 2020 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020";

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 10/2020 del 30/05/2020 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico;

DATO ATTO che quest'Amministrazione ha esigenza di garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il bienni 2021-2022;

DATO ATTO che l'intento da perseguirsi è garantire il servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali;

ATTESO che l'importo annuo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 5.000,00, e quindi l'importo biennale (2021/2022) da porre a base di gara di € 10.000,00 di cui € 600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA nelle misure di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Capitolato Speciale d'appalto allegato al presente atto, composto da 17 articoli;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VERIFICATO CHE alla data della presente determinazione la tipologia di lavori richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;
- non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

ATTESO che è intenzione di questo Settore procedere alla pubblicazione di su Arca SINTEL Regione Lombardia di RdO per l'affidamento in oggetto, a termine dell'art. 36, comma 2 lettera a, del D.Lgs. 50/2019;

DATO ATTO che la presente procedura avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di individuare l'operatore a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022;
- l'oggetto del servizio è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera d'invito;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento a termine dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2019. L'affidamento avverrà tramite procedura telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Il criterio scelto per l'affidamento sarà quello del ribasso sull'importo posto a base d'appalto;

DATO INOLTRE ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità, **Z9C303179F**;

RITENUTO di approvare l'allegata lettera d'invito per procedere all'affidamento del servizio in oggetto e di approvare il modello allegato "A" da compilare ai fini della partecipazione alla procedura di cui si tratta;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

## **DETERMINA**

di approvare il Capitolato Speciale d'appalto allegato al presente atto relativo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022, composto da 17 articoli;

di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di individuare l'operatore a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022
  - l'oggetto del servizio è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022;
  - le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera d'invito;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento a termine dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2019. L'affidamento avverrà tramite procedura telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Il criterio scelto per l'affidamento sarà quello del ribasso sull'importo posto a base d'appalto;
- di attivare la procedura finalizzata all'affidamento dei servizi cimiteriali per il biennio 2020-2021 mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma

elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016. La Stazione Appaltante, Comune di Induno Olona, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

di approvare la lettera d'invito ed il modello "allegato A" allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'importo annuo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 5.000,00 e quindi per un importo biennale (2021/2022) di € 10.000,00 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA nelle misure di legge;

di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Massimo Collitorti;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 15/01/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
COLLITORTI MASSIMO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Manutenzioni ed Ecologia

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO GENNAIO 2021 – DICEMBRE 2022**

### Art. 1 STAZIONE APPALTANTE

Comune di Induno Olona via Porro n° 35, 21056 Induno Olona, (VA) Tel. 0332.273.111 Fax 0332.202319 Settore Tecnico Tel. 0332.273.238/241 Fax 0332.200.310

### Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso i seguenti immobili comunali, come meglio specificato ai punti successivi:

- |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Impianto installato presso la scuola elementare "Don Milani" in via Campo dei Fiori 20:<br>Ascensore automatico Fiam, a fune, n°fabbrica 111703, n°matricola 33/87, n°4 fermate, portata 895kg                   |
| 2) Impianto installato presso la scuola elementare "Ferrarin" in via Maria Croci 2:<br>Ascensore semiautomatico Stigler Otis, a fune, n°fabbrica 54NF1748, n°matricola 3480/04, n°4 fermate, portata 320kg          |
| 3) Impianto installato presso il cimitero comunale in via Maciachini 15:<br>Ascensore automatico Tecnolifts a fune, n°fabbrica BC145, n°matricola 02/2016, n°4 fermate, portata 1570kg                              |
| 4) Impianto installato presso la scuola di Musica "Monteverdi" in piazza Giovanni XXIII 4:<br>Ascensore automatico Kone, a fune, n°fabbrica 11168496, n°matricola 02/2010, n°2 fermate, portata 480kg               |
| 5) Impianto installato presso il palazzo municipale di Villa Bianchi, in via Gian Pietro Porro 35:<br>Piattaforma oleodinamica manuale Vimec E06, n°fabbrica 10309, n°matricola 06/2011, n°2 fermate, portata 300kg |
| 6) Impianto installato presso la biblioteca civica, in via Gian Pietro Porro 20:<br>Piattaforma oleodinamica manuale Lomolino F1288, n°fabbrica 03/00, n°matricola 07/2014, n°2 fermate, portata 250kg              |
| 7) Impianto installato presso la palestra comunale "Luigi Ganna", in via Maria Croci 21:<br>Piattaforma oleodinamica manuale Lomolino F1288, n°fabbrica 29/02, n°matricola 06/2014, n°3 fermate, portata 250kg      |
| 8) Impianto installato presso la scuola media "Passerini", in via Andreoli 7:<br>Piattaforma elevatrice oleodinamica mod. Heleva 3.0, n°fabbrica M382137, n°matricola 01/2019, n°4 fermate, portata 300kg           |

## **PRESTAZIONI RICHIESTE:**

### **Art. 3 SERVIZI A CANONE**

- a) Manutenzione impianti elevatori comunali attraverso visite periodiche di verifica;
- b) Uscite a seguito di chiamate per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti;
- c) Servizio di Reperibilità;
- d) Assistenza alle visite periodiche con enti notificati;
- e) Fornitura di piccola componentistica fino all'importo massimo di € 200,00 per intervento;
- f) Fornitura e gestione SIM telefoniche per i GSM in utilizzo. (ove occorrenti)

### **Art. 3 a) MANUTENZIONE ORDINARIA**

Il servizio dovrà essere espletato attraverso visite programmate con le seguenti periodicità:

- 1) Uscite trimestrali su tutti gli impianti ascensore;
- 2) Uscite trimestrali sulle piattaforme elevatrice della Biblioteca civica, Villa Bianchi, Palestra Comunale e scuola "Passerini";

### **Art. 3 b) USCITE A SEGUITO DI CHIAMATE**

In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad intervenire eliminando l'anomalia riscontrata.

Il costo della manodopera si intende compreso nel canone per tutta la durata dell'appalto.

Il costo dei materiali, al di fuori della piccola componentistica di cui al punto 3 e) si intende escluso dall'importo dei servizi a canone e verrà remunerato come descritto nel seguente art. 4.

Il fornitore incaricato prima di provvedere alla sostituzione di pezzi di ricambio non compresi nell'importo a canone dovrà essere autorizzato dal responsabile comunale del presente appalto.

### **Art. 3 c) SERVIZIO DI REPERIBILITA'**

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali e festivi: reperibilità 24 ore su 24.

Il tempo di intervento massimo è stabilito in ore 2 e sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo.

In caso di blocco dell'impianto elevatore con persone all'interno, il Fornitore è comunque tenuto ad intervenire in emergenza entro e non oltre 30 minuti dalla ricezione della segnalazione.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali di cui al punto 9 del presente Schema Patti e Condizioni.

### **Art. 3 d) ASSISTENZA ALLE VISITE PERIODICHE CON ENTI NOTIFICATI**

Si intende compresa nel seguente appalto l'assistenza tecnica durante le visite dei funzionari degli Enti preposti al controllo degli impianti:

- verifiche periodiche (biennali) effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 da ASL (o ARPA) competente per territorio, o da Organismi di Certificazione notificati ai sensi del nuovo regolamento per le valutazioni di conformità;
- verifiche straordinarie effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 in caso di verifica periodica con esito negativo, eseguita dagli stessi organismi abilitati alle verifiche periodiche. La verifica straordinaria è inoltre necessaria in caso di incidenti di notevole entità o in caso siano apportate modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria o straordinaria manutenzione.

### Art. 3 e) FORNITURA DI PICCOLA COMPONENTISTICA

Si intende compresa e remunerata nell'importo del seguente appalto la fornitura in opera di piccola componentistica che dovesse servire per la manutenzione degli impianti quale ad esempio, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, illuminazione vano, rabbocchi di olio in centralino fino ad un max di 40 lt. per ogni impianto, cinghie operatori, molle varie ( ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano), funicelle porte varie ecc., fino all'importo massimo di € 200,00 per intervento.

### Art. 4 SERVIZI EXTRA CANONE

Oltre ai servizi a canone richiesti, strutturati come descritto ai punti precedenti, nell'eventualità in cui dovessero rendersi necessari altri interventi di riparazione o sostituzione delle parti rotte o logorate, si conviene fin da ora che gli stessi verranno contabilizzati in economia coi prezzi del listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile) – “Prezzi informativi dell'edilizia: Impianti Tecnologici (in vigore al momento dell'appalto)” o, nel caso di prezzi mancanti, sui prezzi di listino delle varie case costruttrici, scontati del 10% oltre allo sconto percentuale offerto in sede di gara, previa autorizzazione del responsabile del presente servizio.

### Art.5 DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio viene fissata in anni 2 a decorrere dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2022.

### Art. 6 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo biennale del servizio in appalto da porre a base d'asta è pari ad € 10.000,00, di cui € 9.400,00 per servizi a canone soggetti a ribasso d'asta ed € 600,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nelle misure di legge;

### Art. 7 AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e sarà aggiudicato alla Ditta concorrente che avrà offerto il massimo ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta di € 9,400,00 (diconsi euro novemilaquattrocento/00) al netto di € 600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto verrà affidato anche in presenza di una sola offerta valida.

Le modalità di svolgimento delle prestazioni contrattuali sono contenute nel presente Capitolato Speciale d'appalto.

### Art. 8 OPZIONE DI PROROGA

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, si prevede la possibilità di proroga del presente servizio per il tempo necessario ad indire nuova gara d'appalto.

In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste in contratto, agli stessi patti e condizioni del presente appalto per il tempo strettamente necessario a tale fine.

### Art. 9 PENALITA'

In caso di mancato rispetto delle norme contenute nel presentecapitolato d'appalto, saranno previste le seguenti penali pecuniarie:

1. Mancata esecuzione senza preavviso dei controlli periodici : € 100,00 per ogni giorno di ritardo

e/o impianto non sottoposto a manutenzione ordinaria;

2. Mancata esecuzione di attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: € 200,00 per ogni giorno di ritardo;

3. Mancato intervento a seguito di chiamata in reperibilità: € 30,00 per ogni mezz'ora di ritardo;

4. Mancata assistenza alle visite periodiche con ente notificato: € 100,00 per ogni mancata visita.

#### Art. 10 PAGAMENTI

Verranno effettuati pagamenti in acconto con cadenza trimestrale per quanto riguarda i "SERVIZI A CANONE", previa verifica della regolarità contributiva.

#### Art. 11 SICUREZZA SUL LAVORO

L'Impresa Aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.lgs 81/2008 e s.m. e i. in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

Prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio, ai fini dell'attuazione dei commi 2, lettere a) e b) e 3 dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m. e i., l'impresa si impegna inoltre:

1. a sottoscrivere, congiuntamente al datore di lavoro committente, il DUVRI - documento unico di valutazione del rischio interferenze, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs 81/2008. Il DUVRI riporta alcune prescrizioni generali in materia di sicurezza ed individua i principali rischi da interferenze potenzialmente presenti nelle sedi oggetto dell'appalto e le relative misure da adottare per eliminarli o ridurli.

2. ad effettuare sopralluogo presso le sedi oggetto dell'appalto congiuntamente al responsabile della sede, nonché a partecipare alla riunione di cooperazione e coordinamento e a sottoscrivere il relativo verbale.

In fase di esecuzione del contratto, eventuali ulteriori rischi da interferenza non previsti e non descritti nel DUVRI, conseguenti ad eventi non noti al momento dell'indizione della gara (variazione delle attività nella sede comunale, altri appalti in corso durante l'esecuzione del servizio), saranno oggetto di specifica valutazione da parte del Datore di lavoro delle sedi in cui si svolge la prestazione in contraddittorio con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria è comunque tenuta ad osservare ed applicare, in corso di esecuzione del servizio, tutte le misure individuate dal datore di lavoro della/e sede/i oggetto del servizio, finalizzate a eliminare o ridurre i rischi da interferenza e a garantire la sicurezza del personale e degli utenti.

I rischi specifici presenti in ogni sede sono valutati nell'apposito documento di valutazione del rischio (DVR), predisposto dal datore di lavoro competente per la sede presso la quale verrà svolta la prestazione oggetto dell'appalto; il medesimo è consultabile previa richiesta al Datore di Lavoro competente della sede.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre fornire la documentazione relativa alla formazione del personale che sarà utilizzato per l'esecuzione del servizio, inerente gli aspetti ambientali, connessi alla salute ed alla sicurezza con particolare riguardo al dosaggio dei prodotti chimici, alle tecniche di pulizia, ai rischi per la salute e ai criteri della raccolta differenziata dei rifiuti.

La formazione dovrà essere effettuata prima dell'inizio del servizio e dovrà essere integrata in caso di rilevante progresso della tecnica o cambiamento della normativa.

#### Art. 12 OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle

norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo. Per quanto attiene la polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi, si fa riferimento all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

#### Art. 13 RESPONSABILE DELLA DITTA

Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore adotterà i procedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità connessa ed in relazione all'esecuzione del servizio.

#### Art. 14 CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI ED INERENTI

Si procederà ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016.

#### Art. 15 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale e per altro, e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.Lgs 50/2016 e successive linee guida ANAC e decreti ministeriali. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

#### Art. 16 FORO COMPETENTE

Salvo quanto previsto all'art. 206 del D.Lgs 50/2016, tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Varese.

#### Art. 17 PRIVACY

L'Assuntore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Induno Olona, 15/01/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Arch. Massimo Collitorti**





## COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico

Induno Olona, 15/01/2021

**Oggetto: invito per la presentazione di offerta per servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022 - CIG Z9C303179F**

Questo COMUNE DI INDUNO OLONA, Via Porro, 35, 21056 Induno Olona, tel. 0332273111, fax 0332200310, sito Internet [www.comune.induno-olona.va.it](http://www.comune.induno-olona.va.it) E-mail:

[manutenzioni@comune.induno-olona.va.it](mailto:manutenzioni@comune.induno-olona.va.it), intende appaltare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 il servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022, per un importo a base d'asta di € 10.000,00 (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza).

Per l'espletamento della presente procedura il Comune di Induno Olona si avvale del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'appalto ha per oggetto la sola esecuzione del servizio.

La modalità di determinazione del corrispettivo è "a corpo" mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

La documentazione riguardante il servizio verrà pubblicata sulla piattaforma sopra citata ed è consultabile, presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio del RUP Arch. Massimo Collitorti - tel. 0332273237, nei giorni e orari di apertura al pubblico previo appuntamento. La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016. La Stazione Appaltante, Comune di Induno Olona, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, il concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a SINTEL accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nell'apposita sezione "Registrazione" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica e per l'Ente Comune di Induno Olona. La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Induno Olona per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro e non oltre le 48 ore precedenti il termine previsto per l'invio dell'offerta.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate ai fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

L'offerta e la documentazione devono pervenire, esclusivamente tramite modalità telematica. L'offerta e la relativa documentazione dovranno essere inviate al Comune di Induno Olona in formato elettronico attraverso SINTEL **entro il termine perentorio fissato per le ore 19:00 del 18/01/2021**. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcun offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente bando, pena l'esclusione dalla presente procedura.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- a) La busta telematica A contenente la documentazione amministrativa;
- b) La busta telematica B contenente l'offerta economica.

La busta telematica A dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1. Dichiarazione redatta come da allegato A.

La busta telematica B dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1. Dichiarazione d'offerta

L'offerta si riterrà valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara, intendendosi per questa il giorno convenzionale sopra fissato;

Non saranno ammesse varianti in corso d'opera;

Non è ammessa offerta in aumento.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 209 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Collitorti (tel. 0332273237).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Arch. Massimo Collitorti**



ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Al Comune di INDUNO OLONA  
Via Porro, 35  
21056 INDUNO OLONA

**OGGETTO: invito per la presentazione di offerta per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali per il biennio 2021-2022 - CIG Z9C303179F**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede a .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita I.V.A. n. ....

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto come:

- impresa singola;  
ovvero
- capogruppo di un'associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;  
ovvero
- mandante di un'associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, ecc.  
della Ditta di cui sopra sono: (indicare i nominativi, i luoghi e le date di nascita e la residenza):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, d'amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure d'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In quest'ultimo caso, l'Impresa s'impegna a dimostrare d'aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. (Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);

- di non aver violato il divieto d'intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Induno Olona,

- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure di gara e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o dello Stato di provenienza;

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
per la seguente attività .....

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato d'appartenenza):

- numero d'iscrizione .....
- data d'iscrizione .....
- durata della ditta/data termine .....
- forma giuridica .....

- di trovarsi in situazione di controllo diretto, art. 2359 del Codice Civile, o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede):

.....  
.....  
.....

ovvero

- di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa; (sarà richiesto l'elenco nominativo delle persone fisiche proprietarie delle azioni della Società e delle altre Società che dovessero possedere azioni o quote);  
(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)
- di possedere i requisiti di cui all'articolo 83, del D.Lgs. 50/2016 in misura non inferiore a quanto ivi previsto;
- d'aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione;
- d'accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;
- d'essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e d'averne preso cognizione;
- d'aver preso conoscenza e d'aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, d'assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d'aver, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- d'aver tenuto conto degli oneri previsti per la predisposizione dei piani di sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi del punto 8 dell'art. 18 della Legge n. 55/1990 e del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche;
- d'aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- d'aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- d'aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;
- che il proprio numero di fax è il seguente : .....
- che l'indirizzo di posta elettronica certificata P.E.C. è il seguente: .....
- per gli effetti dell'art. 1-bis, comma 13., della Legge n. 383/2001,
  - di non essersi avvalso di piani individuali d'emersione;  
oppure
  - d'essersene avvalso e che il periodo d'emersione si è concluso;
- che l'Impresa: (contrassegnare solo il punto che corrisponde al vero)
  - avendo un numero di dipendenti inferiori a 15 non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999;
  - avendo un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, data d'entrata in vigore della Legge n. 68/1999, non è soggetta alle norme di cui alla citata Legge;

- avendo un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 ed avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, è in regola in merito agli obblighi sul collocamento obbligatorio di cui alla citata Legge e che la propria situazione di regolarità potrà essere accertata presso il competente Ufficio della Provincia di .....
- avendo un numero di dipendenti compreso tra 36 e 50, è in regola in merito agli obblighi sul collocamento obbligatorio di cui alla Legge n. 68/1999 e che la propria situazione di regolarità potrà essere accertata presso il competente Ufficio della Provincia di .....
- avendo un numero di dipendenti superiore a 50, è in regola in merito agli obblighi sul collocamento obbligatorio di cui alla Legge n. 68/1999 e che la propria situazione di regolarità potrà essere accertata presso il competente Ufficio della Provincia di .....

Il dichiarante acconsente ai sensi della Legge n. 675/1995 al trattamento dei propri dati, anche personali, e di quelli relativi alla Ditta concorrente, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipulazione di eventuale contratto d'appalto.

..... Li .....

IL DICHIARANTE  
firma digitale del Legale Rappresentante