

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI INDUNO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

Rep. N. 1321/2023

**CONTRATTO DI APPALTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO
DI RACCOLTA RIFIUTI COMUNALE – OPERE DI COMPLETAMENTO
PER LOTTI FUNZIONALI.**

CIG: 8894740BA4 – CUP: B77H21005120001

L'anno **2023**, il giorno **ventisei** del mese di **aprile** presso i locali della Casa
Comunale di Induno Olona (VA), ubicata in via Porro n. 35, avanti a me Dott.ssa
Maria Conte, Segretario Comunale, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c)
del D. Lgs. 267/2000 a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune, sono comparsi:

1) **Arch. Massimo Collitorti**, nato a Varese (VA) il 18/01/1962 C.F.
CLLMSM62A18L682D. il quale interviene in questo atto non in proprio ma in
rappresentanza del COMUNE DI INDUNO OLONA C.F. e P. IVA 00271270126,
nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto del Sindaco pro
tempore n. 4 del 24/03/2023, che attribuisce al medesimo anche il potere di
rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti avente valore negoziale, di
seguito nel presente atto denominato anche Committente o Stazione Appaltante;

2) **Geom. Speroni Marco** nato a Varese (VA) il 03/08/1964 C.F.
SPRMRC64M03L682K il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in
virtù della carica di Consigliere del Consiglio D'Amministrazione in
rappresentanza della Società S.A.I.M.P. Srl con sede in Tradate, in Via Cesare

Beccaria n. 3 – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA-154727, codice fiscale e partita IVA 00756750121 di seguito nel presente atto denominato “appaltatore”, il quale dichiara di essere munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente atto.	
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale sono certo, senza l’assistenza di testimoni per avervi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato di comune accordo, dichiarando di conoscere e confermare le seguenti narrative, mi chiedono il rogito del presente atto.	
PREMESSO che :con Delibera di Giunta Comunale n. 69/2021 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto generale definitivo ed esecutivo delle opere di riqualificazione del centro di raccolta rifiuti comunale opere di completamento per lotti funzionali, redatto dal Geom. Fausto Tagliani con studio a Varese per un importo di € 120.000,00 di cui € 97.285,00 per opere ed € 12.986,50 quali somme a disposizione di questa Amministrazione Comunale;	
CONSTATATO che, a seguito procedura di gara, espletata ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 con Determinazione n. 259 in data 10/09/2021 è risultato aggiudicatario dell'appalto per l'affidamento dei lavori l'operatore economico S.A.I.M.P. Srl con sede in Tradate Via Cesare Beccaria n. 3 – come da report di gara ID 144758907 del 07/09/2021 per i lavori di “ riqualificazione del centro di raccolta rifiuti comunale – opere di completamento per lotti funzionali”, che ha offerto un ribasso del 12,65% (dodici virgola sessantacinque percento) sull’importo a base d'appalto di € 91.279,31 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.005,69 non soggetti a ribasso d’asta, e pertanto per un importo contrattuale di € 85.738,16 di cui per lavori € 79.732,47 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.005,69;	

CONSTATATO che è trascorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

PREMESSO che non è necessaria l'acquisizione dell'informazione antimafia di cui all'art. 83 c. 1 e 2 del D. Lgs. 159/2011 essendo il valore del presente contratto inferiore a €. 150.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

LE PARTI, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Induno Olona (VA), come sopra rappresentato, affida alla Società S.A.I.M.P. Srl con sede in Tradate in Via Cesare Beccaria n. 3, come sopra rappresentata che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per la "riqualificazione del centro di raccolta rifiuti comunale – opere di completamento per lotti funzionali" alle condizioni di cui al presente contratto.

L'appalto del lavoro di cui trattasi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile ed inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti e delle modalità dedotte e risultanti da tutti gli atti attinenti alla gara che le parti dichiarano di conoscere.

I suddetti documenti, che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati dalle parti senza riserva alcuna, sono depositati e conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale. I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati, ad esclusione del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. n. 5 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto

allegato al progetto la durata del contratto è di giorni 90 (novanta)	
naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, avvenuta in pendenza di	
contratto il 11/09/2021 come da verbale di consegna lavori.	
ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO	
L'importo contrattuale è pari ad € 85.738,16 (euro	
ottantacinquemilasettecentotrentotto/16), di cui € 6.005,69 per oneri per la	
sicurezza, oltre IVA ai sensi e nelle misure di legge.	
Il Comune di Induno Olona provvederà ai pagamenti, ai sensi dell'art. n. 8.3 dello	
Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto;	
ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., avente ad oggetto	
<i>"Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di</i>	
<i>normativa antimafia"</i> , successivamente modificato dal D.L. n. 187/2010.	
In particolare, l'Appaltatore, unitamente ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 3,	
comma 7 della citata Legge n. 136/2010, ha comunicato le coordinate bancarie	
riferite ai conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati i pagamenti.	
BANCA BPER Agenzia di Tradate iban IT 24 W 05387 50580 000042450958	
L'appaltatore dichiara, altresì, che sul medesimo conto può operare :	
- Vezzio Piera Isabella nata a Turate (CO) il 20/08/1940 residente in Tradate (VA)	
Via Bellini n. 19 CF VZZPSB40M60L470S;	
- Speroni Marco nato a Varese il 03/08/1964 residente in Tradate (VA) Via Bellini n.	
15 C.F. SPRMRC64M03L682K;	
- Speroni Paolo Luca nato a Varese il 21/08/1965 residente in Tradate (VA) Via	

Giordano n. 11, CF SPRPLC65M21L682F;

L'appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni variazione, relativa alle notizie fornite sopra, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.

Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il Codice Identificativo Gara (CIG) 8894740BA4 come previsto dall'art. 3, comma 5 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 il presente contratto sarà risolto di diritto qualora le transazioni inerenti e derivanti dal contratto stesso, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse. L'appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione appaltante il contratto di subappalto ed i subcontratti stipulati con altre imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto. In tali contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Varese - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore ed il Comune di Induno Olona si conformano alla disciplina del citato art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .

ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto - fatto salvo quanto previsto dall' Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016

e ss.mm.ii. - non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Previa autorizzazione del Comune di Induno Olona, i lavori e le forniture che

l'appaltatore si è obbligato a prestare all'atto dell'offerta possono essere subappaltati

nella misura ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del servizio da loro

eseguiti direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105,

comma 13 del D.Lgs. 50/2016; in ogni caso l'appaltatore è obbligato a trasmettere

alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni

dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento, una comunicazione che indichi la

parte del servizio eseguito dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi

importi e la proposta motivata di pagamento.

L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare "Opere rientranti

nella categoria OG1, noli a caldo e varie.

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza

fidejussoria n. 2338977 emessa da Compagnie Francaise d'Assurance pour le

commerce exterieur S.A. COFACE – Compagnia di assicurazioni di diritto francese

iscritta in data 27/12/2012 al n. I.00107 dell'elenco IVASS delle imprese di

assicurazione comunitarie abilitate ad operare in Italia in regime di stabilimento, con

sede legale in 1 Place Costes et Belontè 92270 Bois-Colombe – Francia - rilasciata

da COFACE Rappresentanza Generale per l'Italia – Via Lorenteggio 240 – 20147

Milano C.F e P. IVA 09448210154 – Agenzia di Varese in data 13/12/2021 per un

importo di euro 5.427,22 (cinquemilaquattrocentoventisette/22) a favore del Comune

di Induno Olona .

Lo svincolo della polizza fideiussoria a garanzia del presente contratto avverrà

secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 235 del

D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA PER

RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI

Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e

ss.mm.ii. e del Codice Civile, lo stesso assume la responsabilità dei danni a persone,

cose ed animali nonché dei propri dipendenti e dei macchinari di proprietà

sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A garanzia viene prodotta Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. 07732099/11/

48631868 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA

Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia con sede legale in Via G. B.

Cassinis n. 21 – Milano, C.F. e P.IVA 01462690155 rilasciata dalla filiale di Varese

in data 15/12/2021, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 9 - TRATTAMENTI SALARIALI E CONTRIBUTIVI

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è altresì

obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto collettivo nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed

aziendali per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento

Unico di Regolarità Contributiva (DURC), richiesto in data 07/02/2023

(numero protocollo INPS - 36720166) e, ad oggi, ancora in corso di validità (scadenza 07/06/2023) richiesto e depositato agli atti del Comune.

ART. 10 - MISURE DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le diverse tipologie di prestazione, costituenti l'oggetto del presente contratto, che l'appaltatore si obbliga ad eseguire, dovranno essere svolte con impiego di idonei macchinari e di attrezzature omologate.

Si dà atto che l'Appaltatore prima dell'inizio del servizio ha predisposto e consegnato alla Stazione Appaltante tutta la documentazione in esso prevista.

ART. 11 - ALTRI OBBLIGHI E DIVIETI

L'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Induno Olona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei confronti della Appaltatrice, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente nonché a quello approvato con D.P.R. n. 62/2013. Alla violazione degli obblighi di comportamento conseguirà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 12 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Il recesso e la risoluzione del contratto sono disciplinati dagli Artt. 108 e 109 del

D.Lgs. 50/2016. Le parti convengono che costituiscono motivo di risoluzione di diritto del presente contratto le ipotesi previste dalla norma.

ART. 13 – PENALI

Ai sensi dell'art. n. 5 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Ente appaltante addebiterà alla ditta appaltatrice una penale pari al 10% dell'avanzamento tecnico giornaliero: $(\text{penale} = \text{importo di contratto} / \text{tempo}) \times 10\% = \text{€/giorno}$ e con un ammontare massimo nei limiti di legge. Tale penale comprende le maggiori spese di assistenza di cui all'articolo specifico del Capitolato Generale, e verrà dedotta dall'importo dello Stato di Avanzamento, su indicazione del responsabile del procedimento.

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Del presente contratto le parti - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e ss.mm.ii. - richiedono la registrazione in misura fissa, essendo l'oggetto del contratto stesso un servizio soggetto ad IVA. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità informatiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate dagli artt. da 204 a 211 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'Art. n. 9 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto in materia di controversie si precisa che le riserve dovranno essere iscritte ai sensi

dell'art. 9 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 49 del 07/03/2018. qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori insorgano controversie tra Ente appaltante ed Impresa esecutrice, non risolvibili con la procedura dell'accordo bonario, prevista dall'art. 205 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., per la definizione delle stesse è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16 - MISURE A TUTELA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

ANTICORRUZIONE

L'appaltatore si obbliga:

a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare al Comune di Induno Olona, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio;

a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa”;

a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter

		Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.
	c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”	
	Il Consigliere, munito di poteri di rappresentanza della società Appaltatrice dichiara, inoltre, di aver preso visione del "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024" del Comune di Induno Olona, adottato in conformità alla L. n. 190 del 06/11/2012.	
	ARTICOLO 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA	
	NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PRIVACY	
	L'appaltatore con la firma digitale del presente contratto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali ed alla trasmissione degli stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al contratto medesimo.	
	Titolare del trattamento è il Comune di Induno Olona - nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in Induno Olona (VA) Via Porro n. 35 - P.IVA 00271270126), designato del trattamento dei dati inerenti il presente contratto è l'Arch. Massimo Collitorti, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Induno Olona.	
	Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.	
	I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.	
	ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	
	11	

Ai sensi dell'art. 4 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, sono

allegati al contratto e ne fanno parte integrante, anche se non materialmente uniti, ma

conservati dalla Stazione appaltante, i seguenti documenti:

a) il capitolato Generale d'appalto;

b) la lettera d'invito;

c) l'elenco prezzi unitari;

d) i disegni di progetto più i fascicoli relativi a manufatti, norme e particolari costruttivi;

e) il piano di sicurezza dei lavoratori, redatto ai sensi della legge 55/1990;

f) il piano operativo di sicurezza, di cui all'art.89 del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81;

g) il cronoprogramma dei lavori allegato al progetto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 7 e 8 nonché i documenti seguenti, allegati al presente contratto:

a) Schema di Contratto/ Capitolato Speciale d'Appalto;

b) Dichiarazione c.d. "patto di integrità" ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge 190/2012.

ART. 19 - FIRMA DIGITALE

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità digitale, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 .

ART. 20 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'appalto oggetto di contratto è regolato dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.Lgs. 267/2000, D.Lgs. 152/2006, R.D. 827/1924 , D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti, dal

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Codice Civile, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato Generale dei

Lavori Pubblici - D.M. 145 / 2000 per le parti ancora vigenti.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto in forma digitale

da persona di mia fiducia e di cui ho dato lettura ai comparenti, mediante uso diretto

di strumenti informatici, i quali dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo

sottoscrivono con valida firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (Codice

Amministrazione Digitale).

Occupi 13 intere facciate e quanto di questa di 13 fogli a video.

Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

Per la Stazione Appaltante

Arch. Massimo Collitorti (Firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

Geom. Speroni Marco (Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale