

Repertorio n. 1311

----- **REPUBBLICA ITALIANA**-----

-----**COMUNE DI INDUNO OLONA**-----

-----**Provincia di Varese**-----

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEGLI
INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DEI
PERCORSI PROTETTI PER FAVORIRE GLI SPOSTAMENTI A
PIEDI E IN BICICLETTA LUNGO GLI ITINERARI CASA-
SCUOLA E CASA-LAVORO CUP: B71B21005480001 CIG:
892821219F**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **ventotto** del mese di
FEBBRAIO presso la Residenza Municipale sita in Comune di Induno
Olona in Via G. P. Porro n. 35, avanti a me **Dott.ssa CONTE MARIA**
Segretario Comunale, autorizzato ex art 97, comma 4 lett. c) del D. Lgs.
18.08.2000 n. 267, a rogare in forma pubblica amministrativa
nell'interesse dell'Ente, tutti i contratti nei quali l'Ente stesso è parte, sono
comparsi:

Arch. Collitorti Massimo nato a Varese il 18/01/1962, C.F.:
CLLMSM62A18L682D quale interviene in questo atto non in proprio ma in
rappresentanza del Comune di Induno Olona, C.F. e P.I.V.A.
00271260126, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto
Decreto Sindacale n. 10 del 01.06.2021, che attribuisce al medesimo
anche il potere di rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti
aventi valore negoziale; di seguito nel presente atto denominato

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

semplicemente «**stazione appaltante**»-----

il Signor Colombo Adelio nato a Gorla Maggiore (Va), il 07/12/1942, residente a Gorla Maggiore (Va) Via Giorgetti n. 13 - C.F. CLMDLA42T07E101J — il quale interviene nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in qualità di legale rappresentante dell'impresa Olona Strade s.r.l. con sede legale in Gorla Maggiore in Via Francesco Petrarca n. 2. CAP 21050 Cod. Fiscale Impresa 01754610127, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) Camera di Commercio di Varese REA n. VA-204638, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «**appaltatore**»;-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato di comune accordo, dichiarando di conoscere e confermare le seguenti narrative, mi chiedono il rogito del presente atto.-----

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo “REALIZZAZIONE E/O ADEGUAMENTO DEI PERCORSI PROTETTI PER FAVORIRE GLI SPOSTAMENTI A PIEDI E IN BICICLETTA LUNGO GLI ITINERARI CASA-SCUOLA E CASA-LAVORO”, che prevede una spesa complessiva di € 200.897,33 di cui € 152.405,45 per lavori e € 48.491,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione a contrattare del Settore Tecnico n. 291 del 04.10.2021 sono stati definiti gli elementi essenziali del contratto – (art.

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

32, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000);-----

- con il medesimo atto sono stati approvati la lettera invito e i relativi allegati;-----

- a seguito di procedura di gara espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 120 del 11/09/2020 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016, il cui report di gara ID 146062289 è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 329 in data 26.10.2021, i lavori in oggetto, sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 12,96%;-----

- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta da fascicolo della documentazione richiesta tramite PASS-OE con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera c), ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione degli INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E/O ADEGUAMENTO DEI PERCORSI PROTETTI PER FAVORIRE GLI SPOSTAMENTI A PIEDI E IN BICICLETTA LUNGO GLI ITINERARI CASA-SCUOLA E CASA-LAVORO citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati,

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).-----

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **892821219F**-----

Articolo 2. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 133.159,91 (diconsi euro centotrentatremilacentocinquantanove/91) di cui:-----

a) euro 129.253,99 per lavori veri e propri;-----

b) euro 3.905,52 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

Articolo 3. Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Induno Olona, all'indirizzo Via Porro n. 35.-----

2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.-----

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

3. Come risulta dal documento presentato dall'impresa, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore:

il signor **Colombo Adelio** nato a Gorla Maggiore (Va), il 07/12/1942, residente a Gorla Maggiore (VA) in Via Giorgetti n. 13.- C.F. CLMDLA42T07E101J in qualità di legale rappresentante;

il signor **Colombo Giovanni** nato a Busto Arsizio (Va), il 12/02/1972, residente a Gorla Maggiore (VA) in Via Giorgetti n. 13.- C.F. CLMGNN72B12B300D in qualità di direttore tecnico;

sul conto corrente:

Banca BPER filiale di Gorla Maggiore (Va) Codice IBAN IT 48 I 05387 50310 000042367570-----

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente sopra specificato ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.-----

5. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante

dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.-----

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovranno iniziare dopo la stipula del formale contratto o in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale di contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore -----

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto l'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

Articolo 6. Penale per i ritardi

1. Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate nella misura dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale d'importo superiore alla predetta percentuale, il contratto sarà risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno subito dalla Stazione appaltante a seguito dei ritardi-----

Articolo 7 Sospensioni e riprese dei lavori

Sospensioni ordinate dal datore di lavoro-----

1. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, in tutti i casi previsti dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, il direttore dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.-----

2. Il verbale di sospensione deve contenere:-----

- a) l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;-----
- b) l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;-----
- c) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.-----

3. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 3 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante. -----

4. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale.----

5. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori

redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.-----

6. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

Sospensioni ordinate dal R.U.P.-----

1. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun

indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.-----

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto secondo le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo/esecutivo, dai relativi allegati e dai particolari costruttivi. Il lavoro comprende tutte le opere definite nella documentazione di progetto, resta però evidente che nessuna rappresentazione grafica, né alcuna descrizione dettagliata può essere tanto approfondita da: -----

- comprendere tutti gli innumerevoli elementi accessori necessari per l'esecuzione dei lavori; -----

- precisare tutti i magisteri esecutivi delle varie categorie di opere. ----

Deve perciò essere ben chiaro che oggetto dell'Appalto è la fornitura e posa in opera di tutti i mezzi, anche se non esplicitamente indicati, necessari per realizzare i fini indicati nei dati tecnici e negli articoli dell'elenco descrittivo unitari di contratto. La qualità dei mezzi stessi deve corrispondere a quanto di più progredito il progresso tecnologico ha reso disponibile per lavori del genere considerato e comunque rispettare quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le previsioni, condizioni ed obblighi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto. -----

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso ed invariabile.-----

2. La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro riportate nella parte iniziale del Capitolato Speciale d'Appalto, di ciascuna delle quali andrà contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito. -----

3. Nell'eventualità siano contemplate delle somme a disposizione per lavori in economia tali lavori non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali.-----

4. Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della gara ovvero con i prezzi offerti dall'appaltatore nella lista in sede di gara.-----

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

1. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. lgs. n. 50/2016 non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto , per i prezzi dei singoli materiali, dall'art. 133, commi 4,5,6,7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nel caso in cui gli stessi subiscano

variazioni, in aumento o in diminuzione, superiori al 10% rispetto al prezzo rilevato dal Ministero competente, nell'anno di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 29 commi 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta aumentato di una percentuale, determinata con decreto ministeriale, da applicarsi nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale ed il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. Il prezzo chiuso determinato come sopra indicato è altresì applicato per i lavori la cui durata prevista è superiore ai due anni-----

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Ai sensi dell'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre le varianti che a suo giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 10 e 11 Capitolato Generale d'Appalto e degli articoli 106 e 149 del D. Lgs. n. 50/2016. Non sono applicabili varianti per errori od omissioni progettuali ai sensi dell'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto .-----

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Pagamenti in acconto-----

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

1. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'offerta e della ritenuta dello 0,5% di cui al successivo comma due e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro **50.000,00** (Euro cinquantamila/00).-----

2. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 il direttore dei lavori redige la contabilità ed il responsabile del procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il *giorno/mese/anno* » con l'indicazione della data di riferimento dell'avanzamento dei lavori;-----

3. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura elettronica.-----

L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi dell'articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei contratti, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:-----

a) all'acquisizione del DURC dell'appaltatore, d'ufficio da parte della Stazione Appaltante;-----

b) qualora l'appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, che siano state trasmesse le fatture quietanziate del subappaltatore entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;

c) all'ottemperanza alle prescrizioni vigenti in materia di tracciabilità dei pagamenti;-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti, trovano applicazione le disposizioni del comma 6 art. 30 del D.Lgs. 50/2016-----

6. Per tutto quanto non previsto nel presente articolo trovano applicazione l'art. 105 e l'art. 30 comma 4 e successivi del D.Lgs. 50/2016.-----

Pagamenti a saldo-----

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.-----

2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.-----

3. La rata di saldo è pagata, nulla ostando, entro 90 (novanta) giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, .-----

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.-----

5. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.-----

Articolo 13. Ultimazione dei lavori, regolare esecuzione e gratuita manutenzione

1. Al termine di lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro 30 (trenta) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori procede all'accertamento della regolarità delle opere eseguite.

2. In sede di accertamento, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi di difformità di costruzione che l'appaltatore è tenuto ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino si applica la penale prevista nel presente contratto.-----

3. L'ente appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale dopo l'accertamento se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione dei lavori.

4. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di

gratuita manutenzione che cessa con l'approvazione del collaudo e del certificato di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione dev'essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

5. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato, assuma carattere definitivo.-----

6. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 14. Risoluzione del contratto

1. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore ad un quarto del tempo contrattuale complessivo, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del nuovo codice ..-----

2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.-----

3. Ai sensi dell'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante invio all'appaltatore di semplice raccomandata con messa in mora di 15 giorni,

senza necessità di ulteriori adempimenti nei casi indicati alle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) . Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione delle misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

4. Nel caso di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore fallimentare sono definiti:

a) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;

b) ponendo a carico di quest'ultimo l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata, dal maggior costo derivato dalla ripetizione della gara d'appalto e dal maggior onere subito dalla stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori.

5. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.-----

Articolo 15. Riserve e controversie

1. Ai sensi dell'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto le riserve

devono essere iscritte, a pena di decadenza, sul primo atto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'appaltatore. Le riserve devono:

- essere iscritte anche nel registro di contabilità a pena di decadenza;
- essere formulate in modo specifico ed indicare specificamente le ragioni su cui si fondano;
- contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene dovute;

Qualora, a seguito di iscrizione delle riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti incrementi rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10% di quest'ultimo si applica il disposto dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016.

-Ove l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Varese ed è esclusa la competenza arbitrale.-----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 30 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.-----

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva, prot. INAIL 31583094 scadenza validità in data 21.06.2022-----

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (T.U.S.L.) che integra quanto definito negli articoli di cui al Capitolo VIII (art. 42, 43, 44, 45 46) del Capitolato Speciale d'Appalto -----

2. Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del presente

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

contratto d'appalto.-----

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».-----

Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia;

2. Ai fini del comma 1, in sede di gara è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni ostative ivi previste.-----

3. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.-----

Articolo 19. Subappalto

1. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni, i limiti e le procedure di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come meglio specificato nell'art. 47 del capitolato Speciale d'Appalto-----

2. L'Appaltatore esegue in proprio i lavori, compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. E' ammesso il

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

subappalto secondo le disposizioni di legge e nei limiti ivi contenuti.

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare opere edili, opere a verde, opere di drenaggio, segnaletica, scavi, posa manufatti, fresature, demolizioni, arredo, fondazioni stradali, rivestimenti e pavimentazioni, opere accessorie.

Commentato [1]: Pregasi controllare in quanto non si capisce bene cosa è scritto nella dichiarazione di subappalto

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. L'appaltatore per la sottoscrizione del Contratto ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero 11000110029519 in data 20/12/2021 rilasciata da BENE Assicurazioni Spa agenzia di Seregno (MI) per l'importo di euro 13.316,00, pari al 10%, con forme, valore, termini di validità e modalità di esclusione a favore della Stazione Appaltante previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.-----

Articolo 21. Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo e garantendo i massimali indicati all'art.38 del Capitolato Speciale d'Appalto; -----

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione con polizza CAR ALL RISKS numero 11000190000919 in data 20.12.2021, rilasciata da BENE Assicurazioni Spa, con validità sino al 30.06.2022, come da quietanza del 20.12.2021;-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, e sono conservati a cura della stazione appaltante e controfirmati dai contraenti, ai sensi dell'art. 9 del capitolato Speciale d'Appalto, tutti gli allegati di cui ai punti da 1 a 33 dell'articolo che si intende qui integralmente richiamato. Risultano pertanto allegati al presente contratto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto :-----

a) il Capitolato Speciale d'appalto;-----

b) l'elenco prezzi tratto 1 allegato n. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) l'elenco prezzi tratto 2 allegato n. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Anche se non materialmente allegati al presente contratto e non indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto risultano quali parte integrante e sostanziale del contratto i seguenti documenti:

a) i piani di sicurezza previsti di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.--

b) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 20 e 21;-----

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016, il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (limitatamente agli articoli ancora in vigore), il d.P.R. 7 marzo 2018 n. 49, le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali in materia di lavori pubblici e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali in cui si svolgono le opere oggetto dell'appalto, oltre alle delibere pareri e determinazioni emanate dall'A.N.A.C..-----

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

23

Sul presente originale digitalizzato l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale mediante versamento di € 45,00

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.-----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.-----

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

Art. 25 Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente ai fini dell'espletamento dell'appalto di cui trattasi e comunque sempre nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 101/2018.-----

Art. 26 Obblighi di comportamento

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, il Legale Rappresentante della Società attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della società Olona Strade s.r.l. per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----

Il Legale Rappresentante della Società e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici e del Comune

di Induno Olona ed al rispetto del patto di legalità sottoscritto in data odierna

La violazione dei predetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la
facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della
reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----

Art. 27 Disciplina applicabile. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti in
esso richiamati, le Parti rinviando alla normativa vigente in materia di
contratti di P.A.-----

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto questo atto, scritto da
persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici, composto da 22
facciate intere e sin qui della 23, dandone lettura alle parti comparenti, le
quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà per cui, a
conferma, lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi del D.lgs n. 82/2005
(Codice Amministrazione Digitale).-----

Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

Per la Stazione Appaltante

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Massimo Collitorti (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Sig. Colombo Adelio (firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Conte Maria (firma digitalmente)