

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI INDUNO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

Rep. N. 1318/2023

CONTRATTO DI APPALTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI, IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.

CIG: 90206560D3 – CUP: B77H21009610004

L'anno **2023**, il giorno **03** del mese di **aprile** presso i locali della Casa Comunale di Induno Olona (VA), ubicata in via Porro n. 35, avanti a me Dott.ssa Maria Conte, Segretario Comunale, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi:

1) **Arch. Massimo Collitorti**, nato a Varese (VA) il 18/01/1962 C.F. CLLMSM62A18L682D. il quale interviene in questo atto non in proprio ma in rappresentanza del COMUNE DI INDUNO OLONA C.F. e P. IVA 00271270126, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto del Sindaco pro tempore n. 4 del 24/03/2023, che attribuisce al medesimo anche il potere di rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti avente valore negoziale, di seguito nel presente atto denominato anche Committente o Stazione Appaltante;

2) **Signor Scialabba Giordano**, nato a Varese (VA) il 27/01/1988 C.F. SCLGDN88A27L682A il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di titolare dell'Impresa Giogarden di Scialabba Giordano con sede in Varese

(VA), in Via Carnia n. 197 – CAP 21100, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA - 315178, codice fiscale SCLGDN88A27L682A e partita IVA 03028110124 di seguito nel presente atto denominato “Appaltatore”, il quale dichiara di essere munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente atto. Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale sono certo, senza l’assistenza di testimoni per avervi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato di comune accordo, dichiarando di conoscere e confermare le seguenti narrative, mi chiedono il rogito del presente atto.

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 111/2021 del 30/11/2021 è stato approvato il progetto generale definitivo ed esecutivo delle opere di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi esterni della scuola materna Don Milani, in conseguenza dell’emergenza sanitaria da Covid-19, prevedendo una spesa complessiva di € 63.132,89, di cui € 50.928,60 per lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 998,60) ed € 12.204,29 per somme a disposizione , comprensive di I.V.A.-----

in data 13/12/2021 si è proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/20216 e dell’art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, con procedura di richiesta di offerta (RdO) nella piattaforma telematica di Regione Lombardia ARCA-Sintel;

con Determinazione n. 442/2021 del 24/12/2021 è stato approvato il Report della Procedura Id. 148601474 per l’affidamento dei lavori in oggetto all’impresa Giogarden di Scialabba Giordano con sede in Varese (VA), in Via Carnia n. 197 – CAP 21100, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA -

315178, codice fiscale SCLGDN88A27L682A e partita IVA 03028110124 che ha	
offerto il prezzo di € 49.430,70 (quarantanovemilaquattrocentotrenta/70)	
comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 998,60 non soggetti a ribasso	
d'asta per i lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi esterni	
della scuola materna Don Milani, in conseguenza dell'emergenza sanitaria covid-19;	
CONSTATATO che è trascorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9	
del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;	
CONSIDERATO che non è necessaria l'acquisizione dell'informazione antimafia di	
cui all'art. 83 c. 1 e 2 del D. Lgs. 159/2011 essendo il valore del presente contratto	
inferiore a €. 150.000,00;	
TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,	
LE PARTI, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
Il Comune di Induno Olona (VA), come sopra rappresentato, affida alla Impresa	
Individuale Giogarden di Scialabba Giordano con sede in Varese (VA), in Via Carnia	
n. 197 – CAP 21100, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA	
VA - 315178, codice fiscale SCLGDN88A27L682A e partita IVA 03028110124,	
come sopra rappresentata che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per	
“adeguamento e adattamento funzionale degli spazi esterni scuola materna Don	
Milani, in conseguenza dell'emergenza sanitaria covid-19” alle condizioni di cui al	
presente contratto.	
L'appalto del lavoro di cui trattasi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza	
piena, assoluta, inscindibile ed inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti e	
delle modalità dedotte e risultanti da tutti gli atti attinenti alla gara che le parti	

dichiarano di conoscere.

I suddetti documenti, che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati dalle parti senza riserva alcuna, sono depositati e conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale. I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati, ad esclusione del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. n. 13 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto il termine per l'esecuzione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dall'equivalente comunicazione.

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo contrattuale è pari ad € 49.430,70 (quarantanove mila quattrocentotrenta/70) comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 998,60, oltre IVA ai sensi e nelle misure di legge.

Il Comune di Induno Olona provvederà ai pagamenti, ai sensi dell'art. n. 20 dal comma 1) al comma 6) e ai sensi dell'art. n. 21 dal comma 1) al comma 5) dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto;

ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., avente ad oggetto *“Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, successivamente modificato dal D.L. n. 187/2010.

In particolare, l'Appaltatore, unitamente ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 3,

comma 7 della citata Legge n. 136/2010, ha comunicato le coordinate bancarie	
riferite ai conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati i pagamenti.	
BANCA FINECO iban: IT 12X0301503200000006310881	
L'appaltatore dichiara, altresì, che sul medesimo conto può operare :	
- Signor Scialabba Giodano , nato a Varese (VA) il 27/01/1988 C.F.	
SCLGDN88A27L682A.	
L'appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni	
variazione, relativa alle notizie fornite sopra, entro sette giorni dal verificarsi	
dell'evento modificativo.	
Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il	
Codice Identificativo Gara (CIG) 90206560D3 come previsto dall'art. 3, comma 5	
della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.	
Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 il presente contratto sarà	
risolto di diritto qualora le transazioni inerenti e derivanti dal contratto stesso,	
vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi	
idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse. L'appaltatore si	
impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione appaltante il contratto di subappalto ed i	
subcontratti stipulati con altre imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui	
al presente contratto. In tali contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta,	
un'apposita clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di	
tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.	
L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione	
appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di	
Varese - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente)	

agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore ed il Comune di Induno Olona si conformano alla disciplina del citato

art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .

ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto - fatto salvo quanto previsto dall' Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016

e ss.mm.ii. - non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. n. 42 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto

previa autorizzazione del Comune di Induno Olona, i lavori e le forniture che

l'appaltatore si è obbligato a prestare all'atto dell'offerta possono essere subappaltati

nella misura ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del servizio da loro

eseguiti direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105,

comma 13 del D.Lgs. 50/2016; in ogni caso l'appaltatore è obbligato a trasmettere

alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni

dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento, una comunicazione che indichi la

parte del servizio eseguito dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi

importi e la proposta motivata di pagamento.

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha presentato apposita cauzione

definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/39317/96/189614023 emessa da

UnipolSai Assicurazioni – Agenzia di Varese in data 01/09/2022 per un importo di

euro 4.943,07 (quattromilanovecentoquarantatré/07) a favore del Comune di Induno

Olona con scadenza alla data del 01/09/2023.

Lo svincolo della polizza fideiussoria a garanzia del presente contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA PER

RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI

Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e del Codice Civile, lo stesso assume la responsabilità dei danni a persone, cose ed animali nonché dei propri dipendenti e dei macchinari di proprietà sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A garanzia viene prodotta Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. 1/39317/99/186265920 rilasciata da da UnipolSai Assicurazioni – Agenzia di Varese in data 26/02/2023, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 9 - TRATTAMENTI SALARIALI E CONTRIBUTIVI

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è altresì obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), richiesto in data 16/02/2023 (numero protocollo INAIL - 36857039) e, ad oggi, ancora in corso di validità (scadenza 16/06/2023) richiesto e depositato agli atti del Comune.

ART. 10 - MISURE DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le diverse tipologie di prestazione, costituenti l'oggetto del presente contratto, che l'appaltatore si obbliga ad eseguire, dovranno essere svolte con impiego di idonei macchinari e di attrezzature omologate.

Si dà atto che l'Appaltatore prima dell'inizio del servizio ha predisposto e consegnato alla Stazione Appaltante tutta la documentazione in esso prevista.

ART. 11 - ALTRI OBBLIGHI E DIVIETI

L'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Induno Olona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei confronti della Appaltatrice, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente nonché a quello approvato con D.P.R. n. 62/2013. Alla violazione degli obblighi di comportamento conseguirà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 12 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Il recesso e la risoluzione del contratto sono disciplinati dagli Artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016. Le parti convengono che costituiscono motivo di risoluzione di diritto del presente contratto le ipotesi previste dalla norma.

ART. 13 – PENALI

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Ai sensi dell'art. n. 15 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Ente appaltante addebiterà alla ditta appaltatrice una penale pari al 0,1% dell'avanzamento tecnico giornaliero. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Del presente contratto le parti - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e ss.mm.ii. - richiedono la registrazione in misura fissa, essendo l'oggetto del contratto stesso un servizio soggetto ad IVA. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità informatiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate dagli artt. da 204 a 211 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'Art. n. 45 dal comma 1) al comma 6) dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto in materia di controversie.

ART. 16 - MISURE A TUTELA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

ANTICORRUZIONE

L'appaltatore si obbliga:

a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare

	al Comune di Induno Olona, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra	
	utilità formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione	
	del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque	
	ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di	
	esecuzione del servizio;	
	a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni	
	caso a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di	
	concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo	
	manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di	
	impresa”;	
	a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni	
	caso a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora	
	nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore	
	economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio	
	per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter	
	c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis	
	c.p.”	
	Il titolare, munito di poteri di rappresentanza, della ditta Appaltatrice dichiara,	
	inoltre, di aver preso visione del "Piano triennale per la prevenzione della corruzione	
	e per la trasparenza 2022-2024" del Comune di Induno Olona, adottato in conformità	
	alla L. n. 190 del 06/11/2012.	
	ARTICOLO 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR	
	(GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA	
	NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PRIVACY	

L'appaltatore con la firma digitale del presente contratto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali ed alla trasmissione degli stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al contratto medesimo.

Titolare del trattamento è il Comune di Induno Olona - nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in Induno Olona (VA) Via Porro n. 35 - P.IVA 00271270126), designato del trattamento dei dati inerenti il presente contratto è l'Arch. Massimo Collitorti, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Induno Olona.

Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 7 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante, anche se non materialmente uniti, ma conservati dalla Stazione appaltante, i seguenti documenti:

a) il capitolato Speciale d'appalto;

b) tutti gli elaborati grafici di progetto;

Costituiscono parte integrante e sostanziale le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 7 e 8 nonché i documenti seguenti, allegati al presente contratto:

a) Schema di Contratto/ Capitolato Speciale d'Appalto;

b) Dichiarazione c.d. "patto di integrità" ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge

190/2012.

ART. 19

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità digitale, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 .

ART. 20 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'appalto oggetto di contratto è regolato dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.Lgs. 267/2000, D.Lgs. 152/2006, R.D. 827/1924 , D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti, dal Codice Civile, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato Generale dei Lavori Pubblici - D.M. 145 / 2000 per le parti ancora vigenti.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto in forma digitale da persona di mia fiducia e di cui ho dato lettura ai comparenti, mediante uso diretto di strumenti informatici, i quali dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono con valida firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Occupi 12 pagine intere .

Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

Per la Stazione Appaltante

Arch. Massimo Collitorti (Firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

Signor Scialabba Giordano (Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Conte (Firmato digitalmente)